

Jahresregister 2011

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel und Kurzmeldungen zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 1000 Hauptstichwörter aufgeführt. Anhand der dem Stichwort zugehörigen Seitenzahl gelangen Sie zum entsprechenden Beitrag.

Süddeutsche Wohnwirtschaft

Haus & Grund

Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seiten des Jahrgangs 2011.

- A**
Abbruch
 und Neubau statt Sanierung? 782
Abdichtung
 Keller 28
Abfall
 Müllmenge in Deutschland 278
 Müllabfuhr keine haushaltsnahe
 Dienstleistung 323
Abfalltonnen
 Betriebskosten 491
Abgaben s. Gebühren
Abgeltungsplan s. Schönheitsrepa-
ration
Ablaufdeckel
 Dusche 93
Abluft s. Lüften, Lüftungssystem
Abmahnung
 Störer im Mietshaus 820
Abrechnung s. Betriebskostenab-
rechnung
Abriss
 und Neubau statt Sanierung? 782
Abschlagszahlungen
 monatlicher Betrag Betriebs-
 kosten 429
 Zusammenfassung einzelner
 Posten 704
 s.a. Betriebskostenabrechnung
Absetzung für Abnutzung AfA
 Vermietung an Angehörige 564,
 786
Abstandsflächen
 öffentliches Nachbarrecht 669
Abstimmung s. Beschluss
Abwasser
 Kanalsanierung, außergewöhn-
 liche Belastung 17
 Gemeinde darf Gebühren schät-
 zen 223
 weitreichendes VGH-Urteil 596
Abzugsfähigkeit s. Werbungskosten
AfA Absetzung für Abnutzung
 Vermietung an Angehörige 564,
 786
AGB-Gesetz
 Kaufvertrag, Reservierungsge-
 bühr 116
Akteneinsicht
 öffentliches Nachbarrecht 671
Altbau
 beim Kauf beachten 224
Altenheim
 außergewöhnliche Belastung 232
 Legionellen im Trinkwasser 532
 s.a. Pflegeheim
Ältere Menschen
 Bevölkerungsentwicklung 705
Altersgerechtes Wohnen 570
 FDP-Initiative 146
Alt-Mietvertrag
 aus der DDR gekündigt 560
Anbieterwechsel
 Stromversorger 78, 79, 328
Angehörige
 Vermietung an, Werbung-
 kosten 564, 786
Animal Hoarding
 Vermieter aufgepasst 823
Ankündigung
 der Modernisierung 286, 600, 631,
 780
Anlage s. Kapitalanlage
 s.a. Kautions
Anlageberater
 Aufklärungspflicht 62
Anlieger
 Seeufer-Wanderweg 153
Annonce
 Wohnungsleerstand, Werbungsko-
 sten 324, 829
Anschaffungsnaher Aufwand
 Prüfungsschwerpunkt der Finan-
 zämter 708
Antenne
 s. Fernsehempfang
 s. Satellitenantenne
Anwalt
 Schönheitsreparatur, Kosten 51
 Beauftragung durch WEG-Verwal-
 ter 463
Anzeige in Zeitung
 Wohnungsleerstand, Werbungsko-
 sten 324, 829
Anzeigespflicht
 an Versicherung, Frist 204
 Trinkwasserverordnung 621
App
 Energie-Spar-Check 507
 Arbeitslosengeld s. Hartz IV
Arbeitslosigkeit
 Kredit vom Neffen 62
Arbeitszimmer, häusliches
 steuerlich abzugsfähig 82
Architekt
 Haftung Wasserschaden 63, 362
 Verantwortung für Sickerfähigkeit
 des Bodens 116
 Berufshaftpflichtversicherung 116
 Haftung Baumangel 123, 633
 Internetwerbung 673
 Bautagebuch 675
ARD Ratgeber Heim & Garten in
jeder Ausgabe
Astbruch
 Verkehrssicherungspflicht 715
Asymmetrische Kündigungsfrist
 weiterhin keine einheitliche Kün-
 digungsfrist 489
Aufwand
 Prüfungsschwerpunkt der Finan-
 zämter 708
 s.a. außergewöhnliche Belastung
Aufzug
 Energieeffizienz 25, 505
 Sprechanlage 96
 leise 168
 Brandfallsteuerung 233
 barrierefrei 304
 außen an der Fassade 369, 436
 nachrüsten für Mieter 572
 Beschädigung, Schadener-
 satz 665, 784
Auskunftspflicht
 Verwaltungsunterlagen WEG 395
Ausschluss der Kündigung im Miet-
vertrag
 formularmäßig 155
Ausschlussklausel
 Kündigung 155
 Mietminderung 630
Außenanlagen s. Garten
Außenwand s. Fassade
Außergewöhnliche Belastung
 Kanalsanierung 17
 echter Hausschwamm 18
 Heimkosten 232
 Umbau für behindertes Kind 497
 wegen Krankheit in Pflege-
 heim 636
Auto
 Wechselkennzeichen 552
 Automation im Haus 574
 Autostellplatz s. Stellplatz
Baden-Württemberg
 Länderfinanzvergleich 7
 Internetportal 65
 Aktion „Energie clever
 nutzen“ 86
 Landtagswahl 145, 176, 179, 182,
 212, 287
 Grunderwerbsteuererhöhung
 287, 823
 Mietpreise 430
 Erneuerbare-Wärme-Gesetz 475
 Sanierungsleitfaden 773
Badewanne 94
Badezimmer 88-96
 Dusche 89, 92, 93
 barrierefrei 90, 573
 Design 90
 Problem Feuchtigkeit 90, 96
 Spiegelschrank 92
 Buchtipps 93
 Wandfliesen 94
 Rechtsprechung 600, 601
Balkon
 erweitertes Dachfenster 237
 Anbau in WEG 745
 Nachbar füttert dort Vögel 765
Ballungsräume s. Stadt, Stadt-
entwicklung
Bank
 unzulässige Kreditkündigung 61
 abhängiger Anlageberater 62
 betrügerische Lastschriften 458
 Kontoüberziehung, Gebühren 458
 Schaden durch Phishing 458
 falsche Überweisung 458
 versteckte Kreditprovisionen 460
 Kontoführungsgebühr bei Darle-
 henskonten 490
 billiges Baugeld durch Bankwech-
 sel nutzen 785
 s.a. Finanzmarktkrise
 s.a. Konto
Bankenkrise s. Finanzmarktkrise
Barkautions s. Kautions
Barrierefreies Wohnen 570
 Badezimmer 90, 573
 Aufzug 304
Baubegleiter
 Lohnt sich das? 123
Baudenkmal s. Denkmalschutz
Bauen
 schlüsselfertiges, Zahlungsplan-
 klausel 224
 Buchtipps 225
Baufinanzierung
 Verzicht auf Bauspardarlehen 18
 Förderung für Familien 225
 Skonto vorab vereinbaren 554
 sparen bei Auto und Urlaub 618
 Vorsicht bei Bauträger-
 verträgen 632, 694
 billiges Baugeld nutzen 775-777,
 785
 s.a. Eigenheimrente (Wohn-Rie-
 ster)
 s.a. Finanzierung
Baugeld s. Kredit
Baugemeinschaft 225
Baugenehmigung
 Wintergarten 367
 Tiermastbetrieb 476
 Mobilfunksendemast 476
 Garagen 476
 Zahl gestiegen 618
 Biogasanlage 635
Bauinvestitionen
 in Deutschland gestiegen 138
Bauland
 Erschließung durch kommunalen
 Eigenbetrieb 80
Baulast
 öffentliches Nachbarrecht 669
Bauleistungen
 Bewertung 640
Bauliche Veränderung WEG
 Klimaanlage an Außenwand 397
 Anbau von Balkonen 745
 s.a. Wohnungseigentümer-
 gemeinschaft
Baumängel
 Schimmelbefall 47
 Streit um Bauabnahme 52
 Schutz vor Baumängel 123
 Haftung Architekt 123, 633
Baumschutzsatzung
 Ersatzbäume abgelehnt 51
Bausparen
 Darlehen nachteilig 18
 Ortskerne sind gefragt 175
 kombiniert mit KfW-Darlehen 644
 billiges Baugeld nutzen 785
Bausparvertrag
 Gebührenklausel zulässig 162
 zinsichere Planung 305
 Vereinfachung der Riester-
 rente 495
Bautagebuch
 Pflicht für Architekten 675
Bauträger
 Bonität, Schufa-Auskunft 2
 Schutz vor Pleiten 16
 Vertrag genau prüfen 632
Bauunternehmer
 Verantwortung für Sickerfähigkeit
 des Bodens 116
 Schutz vor Pfusch am Bau 123,
 633
 Insolvenz 633
Bauzinsen s. Zinsen
Bedarfsorientierter Energieausweis
 nicht besser als Verbrauchs-
 ausweis 146
 s.a. Energieausweis
Beendigung eines Mietverhältnisses
 s. Mietvertrag
 s. Kündigung
Befristung von Mietverträgen
 Zeitmietvertrag 667
Begrenzung s. Grenze
Belastung, außergewöhnliche s.
außergewöhnliche Belastung
Belege
 s. Einsichtnahme
 s. Kopie
Beleidigungen
 durch/des WEG-Verwalter 118
Beleuchtung
 Küche 169
 Garten 236
 Hausnummer 238
 Energiesparlampen 554, 645
 Dauer im Treppenhaus 711
 Bewegungsmelder 717
 störende vom Nachbarn 750
 s.a. Licht
Bepflanzung
 Kletterpflanzen in einer WEG 819
Beratungszeiten der Vereine in jeder
Ausgabe
Bergbau-Phobie 16
Berlin
 Schulden 6, 416
 Anlieger Seeufer-Wanderweg 153
 Denkmalschutz und Solar-
 anlage 203
 ortsübliche Miete 280
 Pensionslast 280
 Bürgermeisterwahl 484
 Autobrandstiftungen 696
Berliner Modell
 Entwurf Mietrechtsänderungs-
 gesetz 422

- Berufshaftpflichtversicherung
Architekt 116
- Beschimpfung
durch/des WEG-Verwalter 118
- Beschluss (WEG)
bei Verzug mit Hausgeld 258
Änderung des Verteilerschlüssels
258, 396, 818
Schenkung einer Wohnung 396
Inbetriebnahme stillgelegten
Kamins 462
Überprüfung juristischer Maß-
nahmen 463
Protestplakat im Fenster 526
Fassadendämmung: Total-
sanierung 526
Trinkwasserverordnung 620
Anbau von Balkonen 745
s.a. Wohnungseigentümer-
versammlung
- Besichtigung
Wohnung „billig“ aussehen lassen
416
s.a. Betretungsrecht
- Betretungsrecht
Duldungspflicht des Mieters 81,
712
Besichtigung am Samstag 362
- Betriebsausgaben
Übungszimmer Musiker 9
- Betriebskosten
Umlage Grundsteuer 54, 749
Vorwegabzug bei gemischter
Nutzung 54
Heizölpreise explodieren 278
Hausreinigung 426, 428
Eichung Wasserzähler 427, 703,
704
monatliche Vorauszahlung 429
Öltankreinigung 429
Sperrmüll 429
Müll, pauschaliert 491
Umlage der Fernseh- und
Hörfunkversorgung 780
Urteile zum Verteilerschlüssel
einer WEG 818
- Betriebskostenabrechnung
Einwendung des Mieters 14, 222
Nachzahlung bei mehreren
Mietern 51
Verjährung nach Mietende 54
Belegensicht 222
Wärme-Contracting 428
fristgerecht 428, 429, 784
nicht geeichte Verbrauchs-
erfassungsgeräte 427, 703, 704
BGH gestattet Zusammenfassung
704
Vorauszahlungen 704, 779
Nachzahlung der Grundsteuer
nach Mietende 749
- Betriebskostenspiegel des DMB 426,
491, 511
- Betriebskostenverordnung
Umlage der Fernseh- und
Hörfunkversorgung 780
- Bevölkerungsentwicklung
Zu- und Abwanderung Deutsch-
land 346
leichter Rückgang 550
Ältere mischen richtig mit 705
- Bewegungsmelder
sorgen für Sicherheit 717
- Beweislast
Mehrkosten 528
- Bewertung Bauleistungen
INQA-Bauen 640
- Bewertung Grundsteuer
Unterschied von Wohnung und
Einfamilienhaus 627
- Bezugsfertigkeit
Bauträgerverträge 632
- Bienen
Nachbargrundstück 666
- Biogasanlage
Geruchsbelästigung 635
- Blei-Wasserleitungen
Trinkwasserverordnung 622
- Blockheiz-Kraftwerk 556
Mini-BHKW 27, 408
- Blower-Door-Test 282, 291
- Blumen s. Freizeite und Garten in
jeder Ausgabe
- Bodenbelag
Fliesen 166
extrem dünne Fußboden-
heizung 556
Laminat 647
neuer, Trittschallproblem 665
Sturz wegen Reinigung 711
- Brand
Schaden beim Nachbarn 559
Katze mit Feuerwerk vertrieben
746
beim Frittieren eingeschlafen 746
- Brandgefahr
Aufzug 233
- Brandschutz
Vorsicht mit Lichterketten 716
Rauchmelder 716
gefährliche Solarstromkollektoren
718
Sanierung von Altbauten 721
s.a. Rauchmelder
- Brennwerttechnik s. Heizkessel
- Briefkasten
Leerung bei Untervermietung 49
- Buch- und Broschürentipps 14, 55,
84, 93, 225, 258, 286, 291, 295, 397,
404, 414, 431, 441, 493, 558, 704,
709, 713, 773, 780, 781, 833
- Bundesbank
Arbeitszeiten 214
warnt vor Banken 214
- Bundesfinanzhof
neuer Präsident 774
- Bürgerschaft s. Kautions
Büroimmobilien
Flächenumsatz steigt 70
- C**arpot
Bogendach 372
- Checkliste
Baugemeinschaft 225
Energieeinsparung Fassade 776
- City s. Stadt
- CO-Minderung s. Klima- und
Umweltschutz
- Contracting
Entwurf Mietrechtsänderungs-
gesetz 423
- D**ach 434–443
nicht behobener Mangel 156, 528
Verkehrssicherungspflicht 399
- Dachausbau 437-439
- Dachdämmung 281, 436-441, 677
s.a. Wärmedämmung
- Dachdecker
gefragte Spezialisten 333
- Dachfenster
zum Balkon ausgebaut 237
steigern Wohnwert 366
- Dachgeschossausbau 437
Baudenkmal 497
Rollladen 795
s.a. Fenster
- Dachformen 434
- Dachgeschoss
oberste Decke, Dämmung 626
- Dachgeschossausbau 437-439
- Dachrinnen 443
- Dachsaniierung
Wärmedämmungssystem 436
- Dachterrasse
Widerruf Nutzungsgestattung 9
- Dachüberstand
schlanke Dämmung 438
- Dachwartung
rechtzeitig vor dem Winter 755
unterlassen, Schadenersatz 755
- Dämmung
Fassadendämmung 215
Dachdämmung 281, 436-441, 677
und Lüftungssystem 371
s.a. Schalldämmung
s.a. Wärmedämmung
- Dampfsperre 282
- Darlehen s. Kredit
- Darlehenszinsen s. Zinsen
- Datenschutz
Wikileaks 76
- DDR
Alt-Mietvertrag gekündigt 560
- Decke
Spanndecken 167
Klimadecke 503
- Deckung s. Dach
- Demographische Entwicklung
Zu- und Abwanderung Deutsch-
land 346
leichter Rückgang 550
- Ältere mischen richtig mit 705
- Denkmalschutz
Zulässigkeit einer Solaranlage
203, 285, 531
kein Steuerbonus für Mieter 392
Nutzung durch Kinder, Sonder-
ausgabenabzug 459
steuerliche Begünstigung 496
Sonderabschreibung 497
- Design
Stilmix 642
- Diebstahl
von Strom 820
s.a. Einbruch
- Dienst- und Handwerkerleistungen,
haushaltsnahe
s. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- DMB
Modernisierungsvereinbarung
288
Betriebskostenspiegel 426, 491,
511
Mieterhöhungen 696, 781
- Dokumentation
Trinkwasserverordnung 622
- Drittmittel s. Fördermittel
- Duldungspflicht
des Mieters, Verletzung 81
- Dusche
Performing Shower 89
im kleinen Bad 92
Ablaufdeckel 93
Geräusche stören Nachbarn 601
- E**-Check für Elektroanlagen
keine Pflicht 219
- Ehepartner
Unverheiratete ziehen öfters um
138
Übertragung von Immobilien 159
Maklerprovision, Haftung 272
Reihenfolge im Steuerbescheid 27
gemeinsame Wohnung nach
Scheidung 432
Mietvertrag 667, 820
Nachlassberechnung Lebens-
versicherung 709
- Eichpflicht
Wasserzähler 427
- Eigenbedarf
schon nach 3 Monaten? 132
"Verbrauch" der Kündigungs-
gründe 223
Bedingungen 561
für Ferienwohnung 820
s.a. Kündigung
- Eigenbetrieb, kommunaler
Baulanderschließung 80
- Eigenheimrente (Wohn-Riester)
Steueränderung zu Jahresbeginn
83
muss einfacher werden 495
- Eigentümergeinschaft s. Woh-
nungseigentümergeinschaft
- Eigentümerschutzgemeinschaft s.
Haus & Grund
- Eigentümerversammlung s. Woh-
nungseigentümerversammlung
- Eigentümersförderung
s. Eigenheimrente
s. Fördermittel
- Eigentumswohnung s. Wohnung
usw.
- Einbruch
ohne Spuren, Haftung 833
s.a. Diebstahl
- Einbruchsicherung
jeder Vierte schließt ab 414
gute Tipps 715
Bewegungsmelder 717
Rollläden 718
Gegensprechanlage mit Mobil-
telefon 719
Initiative „Zuhause sicher“ 720
- Einfamilienhaus
Grundsteuer, Unterschied zu
Wohnung 627
- Einkommen
Bezahlbarkeit von Wohneigentum
694
- Einkommensteuer
Pauschbetrag Arbeitnehmer 6
Betriebsausgaben Berufsmusiker 9
Nachlassverbindlichkeit, Steuer
675
- s.a. Werbungskosten usw.
- Einkommensteuererklärung
Auflösung Rücklage WEG 118
s.a. Haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Einkünfte aus Vermietung und
Verpachtung
nachträglicher Schuldzinsen-
abzug 636
Prüfungsschwerpunkte der
Finanzämter 706
- Einkünftezielungsabsicht
Wohnungsleerstand 15, 226, 324,
829
Ferienwohnung 162
- Einliegerwohnung
Kündigung 77
- Einmalzahlung
für Versicherungsprämien 636
- Einnahmefraud
Entwurf Mietrechtsänderungs-
gesetz 420
s.a. Mietnomaden
- Einsichtnahme
Abrechnung Betriebskosten 222
Verwaltungsunterlagen WEG 395
- Eis
Privathaftpflichtversicherung 133
s.a. Streu- und Räumpflicht
- Elektrogeräte
das intelligente Haus 302
- Elektroinstallation
Pflicht zur Inspektion 219, 830
Vorsicht mit Lichterketten 716
angebohrt, tödlicher Stromschlag
830
s.a. Strom
- Erdrenovierung Mietvertrag s.
Schönheitsreparatur
- Energetische Sanierung bzw.
Modernisierung
Rechte und Pflichten des Vermie-
ters 13
Was Profis empfehlen 70
Experte Ronny Meyer 73
Aktion „Energie clever nutzen“
86
Freiwilligkeit wichtiger als Zwang
138
als „Trick“ zur Mieterhöhung 144
Modernisierungsvereinbarung
288
Appell an Bauminister 288
Vorschläge Manfred Stather 353
Entwurf Mietrechtsänderungs-
gesetz 420, 426, 823
Handwerkerauswahl 467
Kommentar Stücke 631
nicht für öffentliche Gebäude 774
billiges Baugeld nutzen 775
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
s.a. Fördermittel
- Energie, erneuerbare
Anteil an Stromerzeugung 2, 278
Fördermittel 292
Durchbruch? 482
s.a. Erneuerbare-Energien-
(Wärme)Gesetz
- Energieausweis
Bedarfs- nicht besser als
verbrauchsorientierter E. 146
Pflicht nach EnEV 156, 699
nicht praxistauglich 219
und Energieverbrauch 486
- Energieeffizientes Bauen
Forschungshaus 579
- Energieeinsparverordnung
drei große Irrtümer 156
hohe Anforderungen 358
Solaranlage 624
Dämmung der obersten Geschoss-
decke 626
Ronny Meyers Serie 697
- Energiekennziffern
Fernsehergeräte 770
- Energiekosten
im Privathaushalt 770
s.a. Heizöl, Strom usw.
- Energiepass s. Energieausweis
- Energiepolitik
Kommentar Stücke 285, 701
Wende am Ende? 702
s.a. Klima- und Umweltschutz
- Energie-Spar-Check 163
per App 507

- Energiesparleuchten 554
 Energiespartipps 20
 auf türkisch 12
 im Haushalt (Broschüre) 833
 s.a. Wärmedämmung
 Energieversorgungsunternehmen
 Wechsel der Anbieter 78
 Stromleitung durch Privatgrundstück 531
 Zahlungsrückstand von Sozialmietern 750
 Enkelkind
 Zulässigkeit Schenkungsvertrag 122
 Entrümpelung
 regelmäßige der Wohnung 278
 Entschädigung s. Schadenersatz
 Entwässerung s. Abwasser
 Erbrechen
 Regelung (Satire) 150
 nichteheliche Kinder 493
 Nachlassverbindlichkeit, Steuer 675
 Nachlassberechnung Lebensversicherung 709
 Testament entscheidet 709
 Erbschaft
 was vererbt wird 482
 Erbschaftsteuer
 Steueränderung zu Jahresbeginn 83
 Übertragung von Immobilien 158
 s.a. Schenkungsteuer
 Erbvertrag
 Streit ums Testament 61
 Erdgas
 Bioerdgas 261
 Erhaltungsaufwendungen
 Baudenkmal 496
 Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 708
 Erhöhung der Miete s. Mieterhöhung
 Erneuerbare-Energien-(Wärme)
 Gesetz
 Aktion „Energie clever nutzen“ 86
 verhaltener Start 475
 s.a. Energie, erneuerbare
 Erstattungsanspruch Mieter
 Schönheitsreparatur 359
 Erstattungsinsen
 steuerpflichtig 82
 Erstmalige Vermietung
 Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 707
 Erwerb s. Kaufvertrag
 Erwerbstätige
 Zahl 278
 Essensbringdienst
 haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung 639
 Europa
 Wohnungsneubau 278
 Europäische Union
 Energiesparziele 214
 Zahlmeister Deutschland 628, 713
 EVU Energieversorgungsunternehmen
 Wechsel der Anbieter 78
 Stromleitung durch Privatgrundstück 531
 Zahlungsrückstand von Sozialmietern 750
Fachhandwerker s. Handwerker
 Fahrlässigkeit
 Umzug der Sozialbehörde nicht gemeldet 404
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746
 beim Frittieren eingeschlafen 746
 Fahrradständer
 Instandhaltung oder Modernisierung (WEG) 526
 Wandhalterung 649
 Fahrstuhl s. Aufzug
 Fälligkeit s. Frist
 Familie
 Fördermittel Bauland 225
 Farbe
 an der Fassade 365, 366, 371
 Fassade 364-371
 Dämm-Verbundsysteme 26
 Dämmung mit Charme 215
 Frühjahrsputz 239
 Sockel, Inspektion 240
 schonender Schutz 302
 Algen und Pilze 306
 Farbe 365, 366, 371
 Dämmung für Problemfassaden 506
 Dämmung, WEG 527
 Energieeinsparung Schnellcheck 776
 Faxabruf in jeder Ausgabe
 Fenster
 Kleinreparaturklausel 54
 Ronny Meyer über neue Fenster 147
 schöne 237
 Lüftung 417, 578
 energiesparend 508
 Wärmedämmung 581
 Haftung des Architekten 633
 Austausch-Tipps 647
 s.a. Dachfenster
 Ferienwohnung
 Untervermietung in WEG 151
 Einkunftserzielungsabsicht 162
 dreckig, Mangelbehebung 529
 Eigenbedarf 820
 Fernsehempfang
 Mieter will HDTV-Parabolantenne 14
 Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362
 Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780
 Fernseher
 Aus für Röhrenbildschirm 618
 Energieeffizienz-Label 770
 Fernsehtipps in jeder Ausgabe
 Fertigstellung
 Wohnungsneubau 482
 Festpreis
 Bauträgerverträge 632
 Feuchtigkeit s. Schimmel
 Feuer
 Schaden beim Nachbarn 559
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746
 beim Frittieren eingeschlafen 746
 Feuerstätte s. Heizung
 Feuerstättenschau s. Schornsteinfeger
 Feuerversicherung
 Katze mit Feuerwerk vertrieben 746
 beim Frittieren eingeschlafen 746
 Feuerwehr
 Keller ausgepumpt – wer zahlt? 55
 Kosten für unnötige Nachbarschaftshilfe 629
 Finanzamt
 Prüfungsschwerpunkte bei Vermietungen 706
 Finanzierung
 und Steuern in jeder Ausgabe
 billiges Baugeld nutzen 775-777, 785
 s.a. Baufinanzierung
 s.a. Eigenheimrente (Riester)
 s.a. Fördermittel
 s.a. Hypothekendarlehen
 s.a. Kredit
 Finanzmarktkrise
 Euro-Rettungspaket 628, 696, 713
 deutsche Immobilien gefragt 770
 s.a. Staatsausgaben
 Fläche
 Siedlungs- und Verkehrsflächen 770
 landwirtschaftliche Nutzung 770
 s.a. Wohnfläche
 Fliesen
 für das Bad 94
 aktuelle Trends 166
 Haftung für Farbabweichung 601
 für Wohnräume 646
 Fördermittel
 Solarenergie 18, 22, 56, 292, 504, 605, 628
 Weitergabe als Mieterhöhung? 153
 für Familien, Bauland 225
 Gebäudesanierung 231, 299, 300, Biomasseanlagen 292
 Wärmepumpe 292
 Öl-Mini-Blockheizkraftwerk 408
 Dachsanierung 436
 Haftung für Einspeisevergütung 477
 altersgerechter Umbau 482
 Bausparen 495
 Hausautomatisierung 57
 Solarstrom 783
 s.a. KfW-Förderung
 Formalmietvertrag s. Klausel
 Foto
 von Renovierung im Internet 269
 Fotokopie
 Einsicht in WEG-Belege 395
 öffentliches Nachbarrecht 671
 Fotovoltaik
 die Schattenseiten 8
 Gefahr im Brandfall 718
 s.a. Solaranlage
 Fotowettbewerb 373
 Frauen
 Erwerb von Wohneigentum 210
 Freistellungsauftrag
 Steueränderung zu Jahresbeginn 83
 Frist
 Schönheitsreparatur 49, 359
 Gewährleistung Baumängel 52
 Rückzahlung Kautions 56
 Mängelbeseitigung 116, 341
 Anzeige an Versicherung 204
 Betriebskostenabrechnung 222, 428, 784
 Beseitigungsanspruch Grundstücksgrenze 290
 Mängelrüge Heizkessel 341
 Dämmung der obersten Geschossdecke 626
 Schadenersatz 665
 Zeitmietvertrag 667
 Widerspruch, Bebauung Nachbargrundstück 670
 s.a. Kündigungsfrist
 Fristenplan
 Schönheitsreparatur 49, 52
 Fristlose Kündigung s. Kündigung
 Fristsetzung
 Kündigung wegen Gesundheitsgefahr 54
 Frostschaden
 Gebäudeversicherung 47
 vermeiden 81, 702
 Funkmessgeräte 508
 Mieter muss sie dulden 704, 727
 Fußboden s. Bodenbelag
 Fußbodenheizung
 extrem dünne 556
Garage
 Anspruch auf bestimmten Stellplatz 151
 Tor mit Sicherheitssystem 305
 Nachbar fordert Baustopp 476
 s.a. Parkplatz
 Garten 234 241
 Versicherung Gartenarbeit 235
 Fläche zu klein, Mietminderung 362
 ARD Ratgeber in jeder Ausgabe
 Haus und Garten in jeder Ausgabe
 Gartenpflege
 Mietvertrag 531
 Gartentipps in jeder Ausgabe
 Gas
 Bioerdgas 261
 Gasheizung 557
 Gaspreis
 unzulässige Erhöhungsklausel 490
 Gaswärmepumpe 501
 Gebäudeabschreibung s. Absetzung für Abnutzung
 Gebäudekommunikation s. Sprechanlagen
 Gebäudemodernisierung
 s. energetische Sanierung
 s. Modernisierung
 Gebäudepass s. Energieausweis
 Gebäudeversicherung
 Frostschaden in leerer Wohnung 47
 Wasserrohrbruch zu spät angezeigt 204
 Brand greift über 559
 Hausschwamm 600
 Treppenhausbrand bei Bauarbeiten 710
 Gebäudezählung
 Jahreseditorial Harner 5
 Gebäude- und Wohnungszählung 2011 12
 Gebühren
 Abwasser 223, 596
 Konto 458
 Gefälligkeitsmiete
 Werbungskostenabzug 564, 786
 Gegensprechanlage s. Sprechanlage
 Geldsystem
 Buchtipp 417
 Gelegenheitswohnung
 Steuerpflicht 393
 Gemeinschaftseigentum WEG
 Kletterpflanzen auf Terrasse 819
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
 Gemeinschaftsflächennutzung
 Rechtsprechung 710
 Genehmigung s. Baugenehmigung
 Geruchsbelästigung
 durch Tiermastbetrieb 476
 durch Biogasanlage 635
 Geschäftsraumvermietung s. Gewerbmietvertrag
 Geschenk s. Schenkung
 Geschossflächenzahl
 öffentliches Nachbarrecht 669
 Gestaltungsschaukel
 Übertragung von Immobilien 161
 Gesundes Wohnen 570-578
 Buchtipp 55
 Gesundheit
 Räumung älterer Mieterin 432
 Gesundheitsgefährdung
 Kündigung, Fristsetzung 54
 Keimgefahr in Wasserleitung 133
 Gewerberaum, Kündigung 426
 Legionellen im Trinkwasser 532, 572
 GET Service GmbH s. Grundeigentümer-Versicherung
 Gewährleistung
 Schutz vor Pusch am Bau 123, 633
 Gewaltenteilung 628
 Gewerbeimmobilien
 Leerstand 278
 kleinere Flächen gefragt 482
 Gewerbmietvertrag
 Kündigung, Gesundheitsgefahr 426
 mündlich, Besitz an der Mietsache 751
 Gewinnerzielungsabsicht
 Wohnungsleerstand 15, 226, 324, 829
 Ferienwohnung 162
 Gewinnspiel
 Siedle 19, 87, 233
 Somfy 363, 499
 VELUX 432, 580, 638, 789, 797
 Girokonto
 betrügerische Lastschriften 458
 s.a. Konto
 Glas
 als Einrichtungs-element 644
 „Winterterrasse“ 792
 Glasdach s. Wintergarten
 Glücksspiel
 Hausverlosung im Internet 460
 Glühbirnen
 sind auch „Heizkörper“ 486
 ersetzt durch Energiesparlampen 554
 s.a. Beleuchtung
 Glyzine
 Streit um Kletterpflanzen in WEG 819
 Google-Earth
 enttarnt Schwarzbauten 11, 42
 Google street view 531
 s.a. Persönlichkeitsrechte
 Graffiti
 Videoüberwachung 327
 am Klingeltableau 710
 Grenze
 Wärmedämmung ragt über 389
 s.a. Nachbargrundstück
 Grillen
 auf Balkon und Terrasse 494
 Grundbuch
 Einsicht für Gläubigerin 271, 560
 Grundeigentümer-Versicherung
 Rolf Bahr gestorben 76
 Unfallversicherung Garten 268

- Grunderwerbsteuer
vier Bundesländer erhöhen Satz
18
Steueränderung zu Jahresbeginn
83
Aufkommen steigt an 138
Aktion pro Eigenheim 280
Erhöhung in Ba-Wü 287, 823
- Grundflächenzahl
öffentliches Nachbarrecht 669
- Grundmiete
Erhöhung, Schönheitsreparatur
532
- Grundsteuer
Jahreseditorial Harner 5
Erhöhung Heidelberg 36
Umlage als Betriebskosten 54, 396
Reform 144, 187
Erlass bei Leerstand 152, 742
Kommunen erhöhen weiter 559
unterschiedliche Bewertung Wohn-
nung bzw. Einfamilienhaus 627
Nachzahlung auch nach Auszug
des Mieters? 749
- Grundstück
Durchleitung von Stromtrasse 531
Zufahrt zugeparkt 558
Durchgang zum Nachbarn 558
- Grundstücksgrenze s. Nachbar-
grundstück
- Grundwasser
Kellerabdichtung 28
Architekt Haftung 63
- Grüngut-Schredder
macht Lärm 404
- Gunstmiete
Werbungskostenabzug 564, 786
- H**aftpflichtversicherung
Haftung bei Schnee- und Eisunfäl-
len 133, 192, 193
Berufshaftpflichtversicherung
Architekt 116
- Haftung
Schaden durch Umzugshelfer 52
Architekt 62, 123, 362, 633
Kommune, nichtiges Testament
122
Ehegatte für Maklerprovision 272
Konto 458
für Fördermittel 477
Brand in Nachbarhaus 559
Hausschwamm 600
Farbabweichung bei Fliesen 601
aufgebrochene Tür durch Feuer-
wehr 629
Stromschlag durch angebohrte
Leitung 830
s.a. Schadenersatz
s.a. die jeweilige Gefährdung
s.a. die jeweilige Versicherungsart
s.a. Verkehrssicherungspflicht
- Handwerk
deutlich mehr Umsatz 414
Lohnumping aus dem Osten 618
mehr Beschäftigung 618
- Handwerker
leichtes Umsatzplus 2
gute Leistung ist erkennbar 297
Auswahl, energetische Sanierung
467
mangelhafte Leistung 488
Qualitätsoffensive „Meisterhaft“
679
- Handwerkerleistungen
Skonto 291, 554
was ist absetzbar 498
mangelhaft, Kündigung 528
s.a. haushaltsnahe Dienst- und
Handwerkerleistungen
- Handwerksrolle
Fahrradmechaniker 116
- Hängematte
Sicherheitsaktion von Somfy 466
- Hartz IV
Kredit vom Neffen 62
Kostenübernahme Schönheits-
reparatur 154
Ersatz kaputte Haustür 154
notwendiger Umzug 154
Unterkunftsbeihilfen 431
angemessene Wohnfläche 560
- Haus & Grund
Zeitschrift 72
- Haus & Grund Baden
Jahreseditorial Harner 4
Peter M. Hamm verstorben 140-
- 143
Landtagswahlaufwurf Harner 145
Geschäftsstelle 145, 179
Fotowettbewerb 373
neuer Vorstand 553
Interview Axel Tausendpfund 772
s.a. Landesverbandstag
s.a. Vereine
- Haus & Grund Deutschland
Kampf gegen Mietnomaden 10,
154, 155, 221
Stadtentwicklung 11
Peter M. Hamm verstorben 143
Grundsteuerreform 144, 187
Energieausweis 146
altengerechtes Wohnen 146
Renditevergleich von Kapital-
anlagen 220
energetische Sanierung 288, 358,
426
Zentralverbandstag 352
Kündigungsfristen 489
verlässt Deutschen Mietgerichts-
tag 552
Energiepolitik 702
Mieten- und Verbraucherpreis-
entwicklung 784
Mietrechtsreform 823
- Haus & Grund Europa U.I.P.I.
Treffen im Europäischen Parla-
ment 696
- Haus & Grund Neukölln
Stadtentwicklung 11
- Hauseigentümerversband der
Schweiz
Peter M. Hamm verstorben 143
- Hausgeld WEG
Verzug, Ausschluss des Stimm-
rechts 258
s.a. Wohngeld
- Haushalte s. Private Haushalte
- Haushaltselektronik
Aus für Röhrenbildschirm 618
Energieeffizienz-Label 770
- Haushaltsgeräte 165
- Haushaltsnahe Dienst- und Hand-
werkerleistungen
Steueränderung zu Jahresbeginn
82
kein Steuerbonus für Neubaumaß-
nahmen 85, 457
kein Steuerbonus für Müllab-
fuhr 323
was ist absetzbar? 498
Mahlzeitenbringdienst 639
- Hausnummer
ist Pflicht 711
- Hausordnung
Grillen auf Balkon und Terrasse
494
- Hausratversicherung
Überspannung, Klimaanlage
defekt 56
Einbruch ohne Spuren, Haftung
833
- Hausschwamm, echter
außergewöhnliche Belastung 18
Haftung für Beseitigung 600
- Haustechnik
das intelligente Haus 302
alles unter Kontrolle 368
s.a. Sprechanlage
- Haustierhaltung s. Tierhaltung
- Haustüre
kaputt, Hartz IV 154
renovieren ohne Baustelle 648
im Mehrfamilienhaus nachts
geschlossen 710
s.a. Tür
- Hausverwalter s. Verwalter
- Heim
s. Altenheim
s. Pflegeheim
- Heim & Garten ARD Ratgeber in
jeder Ausgabe
- Heizanlagen s. Heizung
- Heizen 500-508
Kaminofen 26, 648
mit Holz 500
mit Gaswärmepumpe 501
stromsparing 502
Wärmeluftofen 504
Energie-Spar-Check 507
oder Investieren? 777
und Lüften 790
5 clevere Tipps 796
s.a. Solarenergie
- Heizkessel
Mängelrüge, Frist 341
Erneuerbare-Wärme-Gesetz 475
platzsparende Technik 689
- Heizkosten
Wohngeld, Zuschuss 2
Wirtschaftlichkeitsgebot 56
Experte Ronny Meyer 73
Einfluss Gebäudegröße 138
nicht isolierte Rohre 222
- Heizkostenverteiler s. Verbrauchser-
fassung
- Heizöl
zurückgelassen bei Mietende 47
Verbrauch sinkt 70
Mini-Blockheizkraftwerk 408
Tankrevision 506
Bioheizöl 534
- Heizung
Energiespartipps 20
Wer zahlt Notreparatur 46
Schadenersatz bei Defekt 46
Mietminderung 46, 47
Ronny Meyers Serie 485, 555-557
IWO-Aktion 645
winterfest machen 702
aus Naturstein 723
Austausch der Zentralheizung,
WEG 745
- Heizungspumpe
Strom sparen 502, 701
- Herd 174
- Herstellungskosten
Baudenkmal 497
- Holz
Dielen 240
Rohholzpreise 414
Treppe, Mangel 488
Heizen mit Holz 500
Hausbau 579
Trends im Treppenbau 644
- Holzpellets
Mängelrüge Heizkessel 341
alternatives Heizen 534
Heizung 557
- Home Staging 2
- Honorar
Architekt 675
s.a. Provision
- Hörfunk
Umlage der Fernseh- und Hör-
funkversorgung 780
- Horror-Mieter s. Mietnomaden
- Hotel
Wohnung in einem Hotel, Lärm 54
Mehrwertsteuer 636
- Hund
Schimmel-Spürhund Lotte 685
Ist ein Yorkshire-Terrier ein
Hund? 747
s.a. Tierhaltung
- Hydraulischer Abgleich 556
- Hypothekendarlehen s. Kredit
- Hypothekenzinsen s. Zinsen
- I**mmobilie als Kapitalanlage
Preis nicht allein entscheidend 84
Renditevergleich 220
Anleger drängen auf den
Markt 222
- Immobilienwerb
Altbau 224
Eigentumswohnung 259
versteckte Kreditprovisionen 460
Geschlechterunterschiede 460
ein Viertel der Mieter würden
gerne 770
Psychologie spielt mit 794
- Immobilienfinanzierung s. Finan-
zierung
- Immobilienhandel
Nachfrage im Luxussegment 2
K.o.-Kriterien 2
Vermarktung in Großstädten 13
Skandal in Potsdam 774
- Immobilienkauf s. Immobilienwerb
- Immobilienpreise s. Preisentwick-
lung
- Immobilienübertragung
Erbschaft- und Schenkungsteu-
er 158
lieber vererbt als verschenkt 482
- Immobilienverband Deutschland
IVD
Brot-Zeit e.V. 416
- Immobilienwertordnung s. Immobili-
enbewertung
- Innendämmung 27, 97, 216, 575,
721, 792
s.a. Wärmedämmung
- Innenputz
Küche 168
farbig 171
- Inserat
Wohnungsleerstand, Werbungs-
kosten 324, 829
- Insolvenz
Negativrekord Privatinsolvenzen
2
bei Verbraucher rückläufig 346
weiter rückläufig 414
des Bauunternehmers 633
s.a. Zahlungsverzug
- Instandhaltung
Mieterhöhung trotz Fördermittel
153
Fahrradständer (WEG) 526
- Instandhaltungsrücklage
WEG 118
- Instandhaltungskosten s. Moderni-
sierung
- Institut für wirtschaftliche Oelhei-
zung (IWO)
neuer Name 214, 552
- Internet
Service-Portal Baden-Württem-
berg 65
Veröffentlichung von Fotos 269
Videoüberwachung 326
Haftung für Phishing 458
unerlaubte Hausverlosung 460
Werbung Architekt 673
- Irreführende Werbung
"Schloss Grünwald" 751
Kalkstein als Ersatz für Marmor
779
- Italien
schwarz vermietete Wohnungen 6
- IWO Institut für wirtschaftliche
Oelheizung
neuer Name 214, 552
Prämie für neue Heizung 645
- J**ahresabrechnung WEG
unzureichend, Verwalter 527
- Jahreseditorial 4
- Jedermann-Verlag
Peter M. Hamm verstorben 142
- Jugendliche
so wollen sie wohnen 618
- K**abelfernsehen s. Fernsehempfang
- Kachelofen 26
- Kältebrücke 75
- Kaltmieten
Preisanstieg 784
- Kamera
Videoüberwachung 326, 327, 527,
531
s.a. Videosprechanlage
- Kamin
stillgelegt, Wiederinbetriebnahme
(WEG) 462
- Kaminfeiger
höhere Gebühren drohen 358, 359
- Kaminofen 26, 648
- Kanalsanierung
außergewöhnliche Belastung 17
- Kapitalanlage
Immobilie 84
Renditevergleich 220
Aufschieben der Entschei-
dung 414
Haftung Vermittler 458
versteckte Provision für Vermittler
460
Single-Wohnungen in Großstädten
694
- Kapitalanleger
drängen auf Immobilienmarkt 222
- Kapitalmarktkrise s. Finanzmarkt-
krise
- Katze
mit Feuerwerk vertrieben, Haus
abgebrannt 746
s.a. Tierhaltung
- Kauf s. Immobilienwerb
- Kaufvertrag
AGB-Klausel, Reservierungsge-
bühr 116
nachträgliche Preisminderung
wegen Mangels 749
Kalkstein statt Marmor, Irrefüh-
rung 779

- Kaution**
Rückzahlung, Verjährung 56
Buchtipp 404
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 421
Zinsen, Auszahlung 666
- Kehr- und Überprüfungsordnung**
höhere Gebühren drohen 358, 359
strenge Zweckbindung 630
- Keller**
Abdichtung 28
Wärmedämmung 355, 575
Sanierung 641
- Kettensäge**
Streit um Grenzbaum 751
- Kettenschenkung**
Übertragung von Immobilien 161
- KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau**
Förderung 70, 231, 299, 574, 644, 775, 777
s.a. Fördermittel
- KfW-Wert**
Effizienzhaus 503
- Kinder**
Übertragung von Immobilien 159
Sparbuch, Todesfall 458
Baudenkmal, Sonderausgabenabzug 459
nichteheliche, Pflichtteil 493
Umbau für behindertes Kind (Steuer) 497
Lärm und Nachbarschaft 618, 711
s.a. Angehörige
- Klausel**
Kleinstreparatur 51, 54
Kaufvertrag, Reservierungsgebühr 116
Schönheitsreparatur 154
Kündigungsausschluss 155
Gebühr Bausparvertrag 162
Zahlungsplan Hausbau 224
Gebühr Darlehenskonten 490
Gaspreiserhöhung 490
Ausschluss Mietminderung 630
- Kleinstreparaturklausel**
Betragsgrenze 51
Fenster 54
- Kleintierhaltung in Mietwohnung**
747
- Kletterpflanzen**
WEG: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum? 819
- Klima s. Lüften, Lüftungssystem**
- Klimaanlage**
Überspannung, Haftung 56
bauliche Veränderung in WEG 397
- Klimadecke** 503
- Klimamessgerät** 55, 122, 163
sowie in Vereinsmeldungen
- Klima- und Umweltschutz**
Jahreseditorial Harner 4
Glosse 284
langfristige Standards gefordert 358
- Kollektor für Sonnenenergie**
Flach- oder Röhrenkollektor? 624
s.a. Solaranlage
- Kommunale Gebühren**
Abwasser 223, 596
- Kommune**
Streupflicht 51, 55, 157
Satzung, Kosten für Feuerwehreinsatz 55
Baulanderschließung durch Eigenbetrieb 80
Haftung für nichtiges Testament 122
Straßenbaubeiträge 157, 635
Abwassergebühren 223
Fördermittel für Familien, Bauland 225
Auflagen für Solaranlage 285
Wärmedämmung ragt in Straßenraum 391
Denkmalförderung 496
Grundsteuererhöhung 559
- Konjunkturkrise s. Finanzmarktkrise**
- Konto**
betrügerische Lastschrift 458
Gebühr für Überziehung 458
Gebühr bei Darlehenskonten 490
s.a. Bank
s.a. Überweisung
- Kopie**
Einsicht in WEG-Belege 395
öffentliches Nachbarrecht 671
- Kredit**
Überziehungsgebühren 458
versteckte Provision 460
Kontoführungsgebühr bei Darlehenskonten 490
s.a. Fördermittel
- Kreditinstitut s. Bank**
- Kreditvertrag**
unwirksame Kündigung durch Bank 61
- Kriminalstatistik** 416
- Küche** 164-169, 174
Hausgeräte 165
Wand- und Bodenbelag 166
Renovierung 167
Trends 168
Licht 169
Spüle, Herd 174
- Kündigung Bauvertrag**
wegen Mängel 528
- Kündigung Kreditvertrag**
hohe Hürden für Bank 61
- Kündigung Mietvertrag**
Versorgung mit Wasser, Energie 52, 79, 222
wegen Gesundheitsgefährdung 54, 426
haltlose Strafanzeige gegen Vermieter 77
Einliegerwohnung 77
Verletzung der Duldungspflicht des Mieters 81
Verwertungskündigung 152, 613
undichtes Dach 156
"Verbrauch" von Gründen 223
Zahlungsverzug 427
unerlaubte Untervermietung 532
Alt-Mietvertrag aus DDR-Zeit 560
Bedingungen für Eigenbedarf-Kündigung 561
Waffen und Munition in der Wohnung 612
Ruhestörung 613, 820
Stromdiebstahl 821
s.a. Eigenbedarf
s.a. Mietvertrag
- Kündigung Vertrag mit Telefongesellschaft** 51
- Kündigungsausschluss**
nicht länger als 4 Jahre 155
- Kündigungsfrist**
weiterhin keine einheitliche 489
- Kupfer**
fürs Haus 370
- Kürzungsrecht Mieter s. Mietminderung**
- Laden s. Gewerbeimmobilien**
- Laminat**
als Bodenbelag 647
- Lampen**
Energiesparlampen 554, 645
Länderfinanzausgleich 7
- Landesverband s. Haus & Grund Baden**
- Landesverbandstag**
Einladung 212
Bericht über LV-Tag 348-351
- Landtagswahl**
Aufruf Harner 145
Ersatzkandidatur Schütte 176
Kandidatur Pfisterer 179
Kandidatur Kopf 182
Kommentar Voigt 187
Kommentar Harner 287
- Landwirtschaft**
Tierhaltung in Wohngebiet 476
Flächenverbrauch 770
- Lärmbelästigung**
Wohnung in einem Hotel 54
schnarchender Nachbar 121
Grüngut-Schredder 404
Garagen 476
Windenergieanlage 477
der Nachbarn, Kündigung 613
durch Dusche 601
durch Kinder 618, 711
durch Rheinschiffe 631
neuer Bodenbelag 665
Trittschall 711
diverse, durch Nachbarn 770
- Lärmschutz s. Schalldämmung**
- Lastschrift**
betrügerische 458
- LBS Landesbausparkasse**
Aktion „Energie clever nutzen“ 86
- Immobilien-Preisspiegel** 414
- Vereinfachung der Riesterrente** 495
- Lebenserwartung**
des Geburtsjahrgangs 2010 210
- Lebensversicherung**
Nachlassberechnung, 2. Ehe 709
- Lebzeitige Übertragung s. Schenkung**
- Leerstand s. Wohnungsleerstand**
- Legionellen**
im Trinkwasser 532, 572, 620, 664
- Lehmziegel** 576
- Leser fragen** 666, 820
- Leser schreiben** 328
- Leuchten**
Energiesparlampen 554, 645
- Licht**
Küche 169
Garten 236
Hauseingang 238
Sparlampe 554, 645
störendes Licht vom Nachbarn 750
s.a. Beleuchtung
- LichtAktiv Haus** 502
- Lichterketten**
sichere 716
- Lift s. Aufzug**
- Linke (Partei)**
Kommentar Stücke 561
- Luftbildaufnahme**
Google Earth enttarnt Schwarzbauten 11, 42
- Lüften**
und Heizen 790
s.a. Klimaanlage
- Lüftungssystem**
und Dämmung 371
Anlage oder Fenster? 417
Fenster 578
- Makler**
Immobilienvermarktung 13
Haftung für Provision 272
Provision für Nachmietersuche 465
für beide Parteien tätig, Provision 675
- Mangel**
Dach, Mieter verlangt Reparatur 156
WEG-Eigentümer fordern Umbau 396
WEG, Verwalter 462
Anspruch auf mangelfreie Holztreppe 488
Vorschuss für unterlassene Mängelbeseitigung 488
merkantiler Restwert 488
schlecht abgedichtetes Dach 528
nicht immer sichtbar 528
dreckiges Ferienhaus 529
Stand der Technik 531
Berechnung Mietminderung 629
Haftung des Architekten 633
Kaufvertrag, Preisminderung 749
s.a. Baumängel
s.a. Mietminderung
- Mängelbeseitigung**
Frist 116, 341
Anspruch auf aufwändige M. 488
unterlassen, Vorschuss 488
Schimmel nicht beseitigt 751
- Mannheimer Maimarkt** 251
- Markise**
Ständer 240
intelligenter Sonnenschutz 241
auf Qualität achten 300
Dachgeschoss 437
- Marktanzreizprogramm s. Fördermittel**
- Marktüblichkeit s. Gunstmiete**
- Marmor**
Kalkstein als Ersatz ist Irreführung 779
- Mauerentfeuchtung** 649
- Mehrheitsbeschluss s. Beschluss**
- Mehrkosten**
durch Zusatzarbeiten 528
- Mehrwertsteuer**
Schönheitsreparatur 51
Steueränderung zu Jahresbeginn 83
- Wohnungseigentümergeinschaft** 565
Currywurst im Stehen oder Sit-
- zen? 628
auf Hotelübernachtungen 636
Erzeugung von Solarstrom 788
- Merkantiler Minderwert**
mangelhafte Arbeit 488
- Messdienstleistungsunternehmen s. Verbrauchserfassung**
- Messen und Ausstellungen**
Mannheimer Maimarkt 251
sowie in zahlreichen Vereinsmeldungen
- Messgeräte**
Wärmezähler per Funk 508, 703, 727
- Messie**
Vermieter aufgepasst 823
- Mietausfall**
Grundsteuererlass 152, 742
Kündigung eines störenden Mieters 630
s.a. Wohnungsleerstand
s.a. Zahlungsverzug
- Mietende**
Schlüssel 10
Heizöl zurückgelassen 47
Muss Vermieter Versorgung gewährleisten? 52, 79
Grundsteuer-Nachzahlung 749
Schönheitsreparatur nicht gemacht 751
s.a. Kaution
s.a. Kündigung
s.a. Schönheitsreparatur
- Mieterbund, Deutscher DMB**
Modernisierungsvereinbarung 288
Betriebskostenspiegel 426, 491, 511
Mieterhöhungen 696, 781
- Mieterhöhung**
energetische Sanierung 13, 153
wegen Schönheitsreparatur 56, 532
bei Bezug von Fördermitteln 153
ortsübliche Miete 280
Modernisierung 286, 780
Umlage Renovierungsvorschuss 362
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 425
Stimmungsmache des DMB 696, 781
Angehörigenmiete 788
Mieterinsolvenz s. Zahlungsverzug des Mieters
- Mieterverein s. Mieterbund**
- Mietforderung s. Zahlungsverzug des Mieters**
- Mietkaution s. Kaution**
- Mietminderung**
Heizung defekt 46, 47
Wohnung in einem lauten Hotel 54
Biofilm im Spülwasser 54
Nachbar schnarcht 121
kein Strom wegen Zahlungsverzug 222
Fläche zu klein 362
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 424, 823
Berechnung, Bruttomiete 629
randalierender Nachbar 630
Ausschluss im Mietvertrag 630
Lärm durch Schiffe 631
störendes Licht vom Nachbarn 750
Nachbar füttert Vögel auf dem Balkon 765
s.a. Mangel
- Mietnebenkosten s. Betriebskosten**
- Mietnomaden**
Jahreseditorial 4
Studie 10, 144, 154, 155, 191
Vermieter fordern Rechtssicherheit 221
Tatsachenschilderung aus Karlsruhe 293, 562
Meinung Börstinghaus 416
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 420
Vermieter aufgepasst 823
s.a. Einmietbetrug
- Mietrechtsreform**
Kommentar Harner 4, 212
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 420
unveränderte Kündigungs-

- fristen 489
- Gesetzgeber soll nachbessern 823
- Mietrückstand s. Zahlungsverzug
- Mieter
- Mietschulden s. Zahlungsverzug
- Mieter
- Mietsicherung s. Kautions
- Mietspiegel
 - Heidelberg 653
 - ökologischer in Mannheim 806
- Mietvertrag
 - Schlüssel und Schloss 10
 - Nachmieterauswahl 49
 - Anspruch auf Kfz-Stellplatz 153
 - Ausschlussklauseln 155, 630
 - Hartz IV, Unterkunftsbeihilfen 431
 - Scheidung 432
 - Grillen auf Balkon und Terrasse 494
 - Gartenpflege 531
 - unerlaubte Untervermietung 532
 - aus DDR-Zeit 560
 - mit Angehörigen (Steuer) 564, 786
 - Abwassergebühr 598
 - auf Zeit 667
 - von Eheleuten 667, 820
 - Yorkshire-Terrier: Kleintier oder Hund? 747
 - mündlich, Besitz an der Mietsache 751
 - Schimmel nicht beseitigt 751
 - s.a. Gunstmiete
 - s.a. Klausel
 - s.a. Kündigung
 - s.a. Schönheitsreparatur
- Minderjährige
 - Zulässigkeit Schenkungsvertrag 122
 - s.a. Kinder
- Minderung der Miete s. Mietminderung
- Minderwert, merkantiler
 - mangelhafte Arbeit 488
- Mini-Blockheizkraftwerke (Mini-BHKW) 27, 408
- Mitgliederversammlung Haus & Grund Baden 213, 349
- Mittelbare Grundstücksschenkung
 - Übertragung von Immobilien 160
- Mobilfunkanlage
 - Baugenehmigung 476
- Modernisierung
 - Rechte und Pflichten des Vermieters 13
 - gemeinsam in Eigentümergemeinschaft 25
 - Experte Ronny Meyer 73
 - Bündelung von Maßnahmen 210
 - Mieterhöhung 286
 - Ankündigung 286, 600, 631, 780
 - Vereinbarung mit Mieter 288
 - Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 424, 823
 - Fahrradständer (WEG) 526
 - Umlage Dämmung auf Mieter 627
 - 50er-Jahre-Häuser 793
 - s.a. Energetische Sanierung
 - s.a. Fördermittel
- Müll
 - menge in Deutschland 278
- Müllabfuhr
 - keine haushaltsnahe Dienstleistung 323
- Mülltonnen
 - Betriebskosten 491
- Munition
 - in der Wohnung, Kündigung 612
- Nachbar**
 - schnarcht, Mietminderung 121
 - Grillen auf Balkon und Terrasse 494
 - gestört durch Duschgeräusche 601
 - störende Beleuchtung 750
 - füttert Vögel auf dem Balkon 765
 - in Mietshaus stört 820
- Nachbargrundstück
 - Beseitigungsanspruch nach Verjährung 290
 - Überbau durch Wärmedämmung 388, 432
 - Lärm durch Garagen 476
 - Videoüberwachung 531
 - Durchgangsrecht 558
 - Brand greift über 559
 - Bienenstöcke 666
 - Nutzung der Grenzmauer 750
- Grenzbaum mit überhängenden Ästen 751
- Nachbarrecht, öffentliches 668
- Nachbarschaft
 - kleine Vergehen 70
 - Lärm durch Grünut-Schredder 404
 - Lärm durch Kinder 618
 - Belästigungen durch Lärm 770
- Nachbarschaftshilfe
 - Kosten Feuerwehreinsatz 629
- Nachbesserung s. Baumängel
- Nachlass s. Erbrecht
- Nachlassberechnung
 - Lebensversicherung bei 2. Ehe 709
- Nachlassmanagement s. Testament
- Nachlassverbindlichkeit, Steuer 675
- Nachmieter
 - freie Wahl des Vermieters 49
 - Suche durch Makler, Provision 465
- Nachtruhe s. Lärmbelästigung
- Nachtspeicheröfen
 - Energieeinsparverordnung 156
- Nachzahlung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung
- Namensregister 2010 49, 72
- Nasszelle s. Badezimmer
- Naturstein
 - Pflaster 238
 - Heizung 723
- Nebenkosten s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung s. Betriebskostenabrechnung
- Neubau
 - das wollen die Deutschen 346
 - nach Abriss statt Sanierung? 782
 - s.a. Wohnungsbau
- Neubaumaßnahmen
 - haushaltsnahe Dienst- oder Handwerkerleistungen 85, 457
- Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform
- Neuvermietung s. Mietvertrag
- Niederschlagswasser s. Abwasser
- Nießbrauch
 - Übertragung von Immobilien 161
- Notar
 - zentrales Testamentsregister 493
- Notfall
 - Telefonliste erstellen 720
- Notwehr
 - Streit um Grenzbaum 751
- Nutzung
 - Dachterrasse, Widerruf 9
- Ofen**
 - Wärmeluftofen 504
 - s.a. Heizung
- Öffentliches Nachbarrecht 668
- Ökostrom
 - Tarife vergleichen 791
- Öl s. Heizöl
- Ölheizung 555
- s.a. Heizung
- Öltank
 - Reinigung, Betriebskosten 429
 - Wartung und Inspektion 506
- Ordentliche Kündigung s. Kündigung
- Ordnungsverfügung s. Behörde
- Orkan
 - Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Osterhase
 - als Unternehmer 218
- Parabolantenne**
 - Mieter will HDTV-Empfang 14
 - Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362
 - s.a. Fernsehempfang
- Parkettboden
 - beschädigt von Mieter 751
- Parkplatz
 - Winterdienst 193
 - Zufahrt zugesperrt 558
 - s.a. Stellplatz
 - s.a. Garage
- Passivhaus 301
 - Ronny Meyers Serie 487
- Pellets
 - Mängelrüge Heizkessel 341
 - alternatives Heizen 534
 - Heizung 557
- Personalien in jeder Ausgabe
- Personengesellschaft
- Übertragung von Immobilien 160
- Persönlichkeitsrechte
 - Renovierungsfoto im Internet 269
 - Videokamera beim Nachbarn 531
- Pfandrecht des Vermieters s. Kautions
- Pfändung
 - Gläubigerin verlangt Grundbucheinsicht 271, 560
 - neue Freigrenzen 618
 - s.a. Zwangsräumung
- Pflanzen
 - Kletterpflanzen in einer WEG 819
 - Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
- Pflasterung
 - Naturstein 238
- Pflegebedürftigkeit
 - Zahl steigt 210
- Pflegeheim
 - erzwungener Umzug, Zweitwohnungsteuer 392
 - wegen Krankheit (Steuer) 636
 - s.a. Altenheim
- Pflegekraft
 - zu Hause gewünscht 210
- Pflichtteil
 - nichteheliche Kinder 493
 - Pfusch am Bau s. Baumängel
- Photovoltaik
 - die Schattenseiten 8
 - Gefahr im Brandfall 718
 - s.a. Solaranlage
- PKW
 - Wechselkennzeichen 552
- Polizei
 - Tipps zur Einbruchsicherung 720
- Preis
 - Verbraucherpreise 278
 - Heizölpreise 278
 - Solarstrom 783
 - s.a. Preisentwicklung
- Preisentwicklung
 - Mieten 346, 430, 700, 784
 - Wasser 346
 - Immobilien (Buchtipps) 414
 - Rohholz 414
 - Mieten Baden-Württemberg 430
 - Immobilien Baden-Württemberg 495
 - Wohnimmobilien in Deutschland 694
 - Mieten und Eigentumswohnungen 700
 - Verbrauchspreise und Kaltmieten 784
- Preisindizes 144, 387, 594, 829
- Preissmissbrauch
 - Gas, Erhöhungsklausel 490
- Private Haushalte
 - Nettoeinkommen 2
 - Konsumausgaben 2
 - Gesamtzahl 278
 - Energiekosten 770
- Privathaftpflichtversicherung s. Haftpflichtversicherung
- Privatinsolvenzen 2
 - s.a. Zahlungsunfähigkeit
- Protestplakat
 - im Fenster (WEG) 526
- Provision
 - Anlageberater 62
 - Makler 272, 465, 675
 - versteckte für Kredite 460
 - s.a. Honorar
- Prüfung
 - Trinkwasserverordnung 621
 - Prüfungsschwerpunkte der Finanzämter bei Vermietungen 706
- Psychologie
 - beim Immobilienkauf 794
- Putz
 - Küche 168
 - farbiger Innenputz 171
- Radfahrer**
 - Winterdienst für R. 192
- Radio
 - Umlage der Fernseh- und Hörfunkversorgung 780
- Rauchmelder
 - wer installiert – Mieter oder Vermieter? 121
 - sollten in jede Wohnung 716
 - s.a. Brandschutz
- Raufaser 166
- Raumklima s. Lüften, Lüftungs-
- system
- Räum- und Streupflicht
 - der Kommune 51, 55, 157
 - Urteile 192, 193
 - Verkehrssicherungspflicht 714
- Räumung
 - ältere Mieterin, Zahlungsverzug 432
 - s.a. Zwangsräumung
 - s.a. Kündigung
- Rechtsanwalt
 - Schönheitsreparatur, Kosten 51
 - Bauftragung durch WEG-Verwalter 463
- Rechtsprechung
 - Richterschelte 353
- Referenzgebäude
 - Energieeinsparverordnung 698
- Referenzobjekte
 - Werbung Architekt 673
- Regenrinne 443
- Regenwasser
 - Nutzung 303
- Reinigung
 - Betriebskosten 426, 428
 - des Bodens, Sturz 711
- Reiseangebote in jeder Ausgabe
- Reisebericht
 - China 752
- Renovierung
 - einer Mietwohnung, Werbungskosten 15
 - Küche 167
 - Leerstand wegen R., Werbungskosten 228
 - Kostenumlage auf Mieter 286
 - Bau- und Wohntrends 298
 - s.a. Modernisierung
 - s.a. Schönheitsreparatur
- Renovierungskosten
 - Umsatzsteuer (WEG) 567
- Renovierungspflicht Mietvertrag s. Schönheitsreparatur
- Rente
 - Pensionslast in Berlin 280
 - Umkehrhypothek 694
 - s.a. Altersvorsorge
- Reparatur
 - Heizung 46
 - s.a. Mängelbeseitigung
- Riester-Förderung s. Eigenheimrente
- Rollladen
 - und Sonnenschutz 23
- Sanierung 379
- Dachgeschoss 437
- Schutz vor Einbruchversuchen 718
- Dachfenster 795
- Ronnys Standpunkt in jeder Ausgabe
- Rückgabe der Mietsache
 - s. Mietende
 - s. Räumung
- Rückstand Miete s. Zahlungsverzug
- Samstag**
 - Besichtigung einer Mietwohnung 362
- Sanierung
 - Freiwilligkeit wichtiger als Zwang 138
 - Mieterhöhung trotz Fördermittel 153
 - staatliche Fördermittel 231
 - fehlende Vermietbarkeit, Werbungskosten 232
 - Keller 641
 - Leitfaden für Baden-Württemberg 773
 - oder Abriss und Neubau? 782
 - s.a. energetische Sanierung
- Sanitärbereich s. Badezimmer
- Satellitenantenne
 - Mieter will HDTV-Empfang 14
 - Aus für analogen Satellitenempfang 361, 362
 - s.a. Fernsehempfang
- Satzung, kommunale
 - Feuerwehreinsatz 55
- Schadenersatz
 - Heizung defekt 46
 - Vermieter akzeptiert Nachmieter nicht 49
 - abhängiger Anlageberater 62
 - Dachlawine 192
 - gestürzter Fußgänger 193
 - Inspektion der Elektroinstalla-

- tion 219
 Schimmel 600
 Haftung des Architekten 633
 WEG, Beschädigung von Gemein-
 schaftseigentum 665, 784
 Dachwartung unterlassen, Sturm-
 schaden 755
 Einbruch ohne Spuren 833
 s.a. Haftung
 s.a. jeweilige Schadensursache
 Schalldämmung
 mangelhafte, WEG 396
 s.a. Lärmbelästigung
 s.a. Trittschall
 Schar Wärme Service
 auf steigende Energiepreise rea-
 gieren 128
 Bioerdgas 261
 Bioheizöl und Pellets 534
 Scheidung
 Streit um Mietzahlung 432
 s.a. Ehepartner
 Schenkung
 an Minderjährige, Zulässigkeit
 122
 einer Wohnung in WEG 396
 Schenkungssteuer
 Übertragung von Immobilien 158
 Verzicht auf Wohnrecht 496
 s.a. Erbschaftsteuer
 Schiffe
 Lärmbelästigung 631
 Schimmel
 wegen Baumangels? 47
 Schönheitsreparatur, Haftung 52
 im Badezimmer 90, 96, 600
 Lüftungsanlage oder Fenster? 417
 Spürhund Lotte 685
 nicht beseitigt, Mangel 751
 Schindler-Aufzüge
 neuer Partnervorteil 375
 Schließanlage
 der Mietwohnung 10
 nachts geschlossen 709
 zu leicht zu öffnen 711
 Einbruch ohne Spuren, Haftung
 833
 Schloss s. Schließanlage
 Schlüssel
 der Mietwohnung 10
 Einbruch ohne Spuren, Haftung
 833
 s.a. Schließanlage
 Schlüsseldienst
 sittenwidriger Vertrag 17
 Schlüsselfertiges Bauen
 Bauträgerverträge 632
 Schmerzengeld
 Bergbau-Phobie 16
 Sturz auf nassem Boden 711
 gefährliche Wendeltreppe 711
 Streit um Grenzbaum 751
 Schmierereien
 Videoüberwachung 327
 am Klingeltableau 710
 Schmutzwassergebühr 223, 596
 s.a. Abwasser
 Schnee
 Privathaftpflichtversicherung 133
 s.a. Streu- und Räumpflicht
 Schönheitsreparatur
 Verpflichtung des Vermieters 49
 Mehrwertsteuer 51
 Schadenersatz bei unrechtmäßiger
 Renovierung 51
 Haftung für Schimmelschaden 52
 unwirksame Mieterhöhung 56
 Hartz IV 154
 Erstattungsanspruch Mieter 359
 Mieterhöhung, Grundmiete 532
 nicht gemacht 751
 Schonvermögen
 Übertragung von Immobilien 160
 Schornstein
 stillgelegt, Wiederinbetriebnahme
 (WEG) 462
 Schornsteinfeger
 höhere Gebühren drohen 358, 359
 Schredder
 für Grün-Gut, Lärm 404
 Schufa
 Bauträger-Bonität 2
 Schuldenfalle s. Zahlungsverzug
 Schuldzinsenabzug
 nachträglich 636
 s.a. Zinsen
 Schwarzbau
 enttarnt durch Google-Earth
 11, 42
 Senioren
 Bevölkerungsentwicklung 705
 s.a. Altenheim
 Sicherheit 714–723
 s.a. Brandschutz
 s.a. Einbruchsicherung
 Sicherheitsleistung s. Kautions-
 Sicherungsmaßnahmen
 Videoüberwachung 326, 327
 s.a. Verkehrssicherungspflicht
 Siedle
 Gewinnspiel 19, 87, 233
 Siedlungs- und Verkehrsflächen
 Zunahme verlangsamt 770
 Single-Wohnungen
 gute Kapitalanlage 694
 Sittenwidrigkeit
 Türöffnung durch Schlüsseldienst
 17
 Skonto
 Werklohninbehaltung 291
 immer vorab vereinbaren 554
 Smartphone
 Energiespar-App 507
 Solaranlage
 die Schattenseiten 8
 und Denkmalschutz 203, 285, 531
 Kommune verhängt Auflagen 285
 Buchtipps 441
 Haftung für Fördermittel 477
 selbstgenutzter Strom 498
 eigene Energiewende 605
 Flach- oder Röhrenkollektor? 624
 gefährlich im Brandfall 718
 zur Stromerzeugung 498, 783, 788
 Solarenergie
 Fördermittel 18, 22, 56, 292, 504,
 605, 628, 783
 Gibt es eine Solar-Lüge? 683
 Somfy
 Gewinnspiel 363, 499
 Sicherheitsaktion 466
 Sonderabschreibung
 Baudenkmal 497
 Sonderausgaben
 Denkmal von Kindern bewohnt
 459
 Sondereigentum WEG
 Austausch der Zentralheizung 745
 Kletterpflanzen auf Terrasse 819
 s.a. Wohnungseigentümergein-
 schaft
 Sonderkündigungsrecht s. Kündi-
 gung
 Sonnenenergie s. Solarenergie
 Sonnenschutz
 und Rollläden 23
 s.a. Markise
 Sowjetische Besatzungszone
 Fahrlässigkeit des Leistungsemp-
 fänger 404
 Sozialhilfe
 Leistungen gestiegen 770
 s.a. Hartz IV
 Spanien
 Immobilienmarkt 482, 484
 Spanndecken 167
 Sparbuch
 Namen des Kindes, im Todesfall
 458
 s.a. Konto
 Speicher s. Dachboden
 Spekulationsgeschäfte
 private, Steuer 82
 Sperrmüll
 Betriebskosten 429
 s.a. Müll
 Spiegelschrank
 im Badezimmer 92
 Sportschütze
 Waffen in der Wohnung, Kündi-
 gung 612
 Sprechanlage
 im Aufzug 96
 s.a. Türsprechanlage
 Spüle
 Keramik 174
 Staatsausgaben
 Verschuldung 144, 696
 s.a. Finanzmarktkrise
 Stadt
 Ortskerne sind gefragt 175
 Metropolen auf Spitzenplätzen
 210
 s.a. Kommune
 Stadtentwicklung
 Nicht ohne die Eigentümer 11
 Stadtwerke s. Energieversorgungs-
 unternehmen
 Stand der Technik
 Mangel 531
 Stand-by-Wohnung
 Steuerpflicht 393
 Stellplatz
 Anspruch auf bestimmten S. 151
 Videoüberwachung 327
 s.a. Parkplatz
 s.a. Garage
 Steueränderungen zu Jahresbeginn
 82
 Buchtipps 84
 Steuerbehörde
 Prüfungsschwerpunkte bei Ver-
 mietungen 706
 Steuerbescheid
 Reihenfolge der Namensnennung
 273
 Steuererklärung
 Auflösung Rücklage WEG 118
 s.a. Haushaltsnahe Dienst- und
 Handwerkerleistungen
 Steuerpflicht
 Gelegenheitswohnung 393
 Steuerprivilegien
 Denkmalschutz 496, 497
 Stichwortverzeichnis 2010 49, 72
 Stimmrecht
 Ausschluss bei Hausgeldverzug
 258
 s.a. Beschluss
 Stolperfreiheit
 barrierefreies Wohnen 570
 Badezimmer 90, 573
 Störung des Hausfriedens
 Kündigung 630, 820
 Strandkorb 236
 Straßenausbaubeiträge
 einmalig und wiederkehrend 157
 wiederkehrende sind verfassungs-
 widrig 635
 Streu- und Räumpflicht
 der Kommune 51, 55, 157
 Urteile 192, 193
 Verkehrssicherungspflicht 714
 Strom
 solar selbst erzeugen 498, 783,
 788
 sparen 502, 545
 Ökostrom 791
 Diebstahl 820
 s.a. Elektroinstallation
 Stromausfall
 Überspannung, Haftung 56
 Stromerzeugung
 Anteil erneuerbare Energien
 2, 278
 Subventionspolitik 6, 138
 Quellen und Verbraucher 414
 Stromleitung
 durch Privatgrundstück 531
 angebohrt, tödlicher Schlag 830
 Strompreis
 Erlöse steigen 70
 Raus aus der Preisfalle 79
 Solarstromförderung 138
 Haftung für Einspeisevergütung
 477
 Stromverbrauch
 in Haushalten 550
 durch alte Heizungspumpen 701
 Stromversorgung
 Wechsel des Anbieters 78, 79, 328
 Stress im Netz 489
 eigene mit Solarstrom 498
 Stuckateur
 Vortrag Anita Eulenbach 114
 Stufen s. Treppe
 Sturm
 Dachwartung unterlassen, Haft-
 ung 755
 Süddeutsche Wohnwirtschaft
 neue Aufmachung 72
Tagesordnung
 unklare Beschlussankündigung
 463
 Tankreinigung
 Betriebskosten 429
 Tankrevision 506
 Tapete
 richtig bunt 171
 Vliesfaser die beste 576
 Teileigentum
 Umsatzsteuer 565
 Teilungserklärung WEG s. Woh-
 nungseigentümergeinschaft
 Telefon
 Vertragskündigung wegen Umzug
 51
 unerlaubte Werbeanrufe 404
 Notrufliste erstellen 720
 Terrasse
 Holzdielen 240
 flexible Glasscheiben 792
 Kletterpflanzen in WEG 819
 Testament
 Streit um Nachlassverteilung 61
 Kommune haftet für Nichtig-
 keit 122
 zentrales Register 493
 entscheidend 709
 Testamentvollstrecker
 Zwei T. ernannt 61
 Thailand
 Schulden des Kronprinzen 484
 Thermografie 291
 Tierhaltung
 in einer WEG 119
 Kleintier oder Hund? 747
 Animal Hoarding 823
 Wühlmausbekämpfung 827
 Titelbild
 Fotowettbewerb 373
 Toilettenbrille
 defekt, Haftung 601
 Tor
 Garagenter mit Sicherheitssystem
 305
 Trennung
 Streit um Mietzahlung 432
 s.a. Ehepartner
 Treppe
 Mangel 488
 Trends in Holz 644
 Treppenhaus
 Dauer der Beleuchtung 711
 Trinkwasser
 Keimgefahr, Hausanschluss abge-
 trennt 133
 Trinkwasserverordnung
 neue Verordnung 94, 550, 572,
 620, 664
 Check 466
 Legionellen 532, 572, 620, 664
 öffentliche Versorgung 550
 maximaler Urangehalt 550
 sowie in zahlreichen Vereinsmel-
 dungen
 Trittschall
 neuer Bodenbelag in WEG 665
 durch Kind 711
 s.a. Lärmbelästigung
 Trocknung s. Schimmel
 Tür
 Haustür kaputt, Hartz IV 154
 Eingangsdesign 304
 aufgebrochen durch Feuerwehr,
 Haftung 629
 Haustüre renovieren ohne Bau-
 stelle 648
 Türkisch
 Heiz- und Energiespartipps
 12
 Türsprechanlage
 Bild im Fernsehgerät 22
 mit Video 301, 509, 571
 Modernisierung 372
 Videokamera in WEG 527
 Kontrolle auch bei Abwesenheit
 719
 TV-Empfang s. Fernsehempfang
Überbau
 durch Wärmedämmung auf Nach-
 bargrundstück 388, 432
 Übergabe der Wohnung s. Mietende
 Überschuldung s. Zahlungsschwie-
 rigkeiten
 Übertragung
 des Winterdienst 192
 Rückübertragung Winterdienst
 193
 Übertragung, unentgeltliche s.
 Schenkung
 Überweisung
 betrügerische 458
 fehlerhafte 458
 s.a. Konto

- Umbau
altersgerecht, Fördermittel 482
behindertengerecht (Steuer) 497
sorgenfrei und sicher 640
- Umkehrhypothek
Verrentung seines Mietshauses
694
- Umlage Betriebskosten s. Betriebskosten. Betriebskostenabrechnung
- Umsatzsteuer s. Mehrwertsteuer
- Umzug
Kündigungsgrund Telefonvertrag
51
Schaden durch Helfer 52
Unverheiratete öfters als Ehepaare
138
Kostenübernahme Hartz IV 154
ins Pflegeheim, Zweitwohnungssteuer 392
Jeder 10. Haushalt 414
das nervt am meisten 550
- Unentgeltlichkeit s. Schenkung
- Unfallversicherung
Garten 235, 268
- Untermieter
Leerung des Briefkastens 49
- Unternehmer
Umsatzsteuer bei Solarstromerzeugung 788
- Untervermietung
Leerung des Briefkastens 49
unerlaubte, Kündigung 532
- Unwetter
Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Uran
Grenzwert im Trinkwasser 550
- Urlaub
Glosse 354
- VELUX** Fenster
neuer Vorteilspartner 172, 581
Gewinnspiel 432, 580, 638, 789, 797
- Veränderung, bauliche (WEG)
Klimaanlage an Außenwand 397
Anbau von Balkonen 745
s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
- Verbilligte Vermietung
Werbungskostenabzug 564, 786
„Verbrauch“
von Kündigungsgründen, Eigenbedarf 223
- Verbraucherinsolvenz
steigende Zahl 550
- Verbrauchsbasierter Energieausweis
nicht schlechter als Bedarfsausweis 146
s.a. Energieausweis
- Verbrauchserfassung
Rohre mit Wärmeverlust 222
Wassersähler müssen geeicht sein
427, 703, 704
per Funk 508, 703, 727
- Vereine Haus & Grund Baden
Achern 32, 176, 585, 652, 724
Baden-Baden 100, 444, 724, 800
Bammental 32, 176, 800
Bretten 32, 176, 244, 309, 444, 652, 800
Bruchsal-Philippsburg 33, 100, 176, 244, 308, 376, 445, 510, 585, 652, 724, 800
Bühl 177
Emmendingen 33, 101, 177, 245, 309, 376, 445, 510, 585, 652, 726, 801
Freiburg 101, 178, 247, 309, 377, 449, 510, 585, 652, 726, 804
Gengenbach-Zell 377, 652
Gernsbach s. Murgtal
Heidelberg 36, 104, 178, 247, 313, 380, 449, 511, 585, 652, 726, 804
Hochrhein s. Waldshut
Hockenheim s. Schwetzingen-Hockenheim
Karlsruhe 37, 104, 182, 248, 314, 381, 449, 512, 586, 657, 728, 805
sowie 293, 562
Konstanz 248, 314, 449, 512, 586, 728, 805
Ladenburg 104, 381, 657, 805
Lahr 182, 314, 451, 513, 587, 658
Lenzkirch-Bonnendorf 806
Leimen 104, 182, 589
- Lörrach – Bad Säckingen 185, 315, 451, 513, 732
Mannheim 37, 107, 185, 248, 316, 382, 452, 516, 590, 659, 732, 806
sowie 348
Markdorf 38, 107, 317, 452, 517, 591, 734, 806
Mosbach 38, 187, 250, 317, 452, 517, 591, 734, 807
Müllheim 39, 254, 591, 809
Murgtal 107, 255, 453, 517, 592, 810
Neckargemünd 39, 108
Oberkirch 39
Offenburg 39, 108, 187, 255, 318, 383, 519, 660, 734, 810
Pforzheim 453, 811
Radolfzell – Stockach 110, 255, 383, 453, 811
Rastatt 40, 453, 592, 737, 812
Schwetzingen-Hockenheim 40, 110, 188, 256, 318, 385, 454, 520, 592, 660, 737, 812
Singen 42, 110, 188, 256, 319, 386, 454, 521, 593, 662, 737, 814
St. Georgen 522
Überlingen 189, 386, 522, 738, 814
Villingen-Schwenningen 189, 386, 522, 739, 814
Waldkirch 319, 662, 739
Waldshut-Tiengen 42, 112, 190, 256, 320, 387, 454, 522, 594, 662, 740, 815
Weinheim 43, 112, 191, 257, 321, 387, 455, 524, 594, 663, 740, 816
Wiesloch-Walldorf 45, 113, 191, 257, 321, 387, 455, 524, 594, 663, 740, 816
- Vergütung
Architekt 675
s.a. Provision
- Verjährung s. Frist
- Verkehrs- und Siedlungsflächen
Zunahme verlangsamt 770
- Verkehrssicherungspflicht
kommunale Streupflicht 51, 55
Urteile 192, 193
Abdichtung, Architekt 362
Dachschaden 399
Wendeltreppe 711
Sicherheit ums Haus 714
Dachwartung 755
s.a. Streu- und Räumspflicht
s.a. Sicherungsmaßnahmen
- Verkehrswert
Kaufvertrag, nachträgliche Preisminderung 749
- Verluste aus Vermietung und Verpachtung s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Vermächtnis s. Erbrecht
- Vermietungsabsicht
Wohnungsleerstand 15, 226, 324, 829
Ferienwohnung 162
- Vermittler s. Makler
- Vermögensbildung s. Kapitalanlage
- Vermögensteuer
durch die Hintertür 213
- Vermögensübertragung
2,6 Bill. Euro bis 2020 618
- Versammlung s. Wohnungseigentümersammlung
- Versicherungen
Gartenarbeit 235, 268
Einmalzahlung für Prämien 636
s.a. unter den einzelnen Arten
s.a. Grundeigentümer-Versicherung
- Versorgungsleistungen
durch Vermieter nach Mietende 52, 79
Wassersperre wegen Keimgefahr 133
eingestellt bei Zahlungsverzug Mieter 222
- Versorgungssperre
Zahlungsrückstand von Sozialmieterin 750
- Versorgungsunternehmen s. Energieversorgungsunternehmen
- Verteilerschlüssel
Änderung mit Mehrheitsbeschluss 258, 396
BGH urteilt zu Änderungen 818
Kaufkriterium 259
Verteilungsmaßstab
- Abwassergebühr 598
- Vertrag s. Mietvertrag, Kaufvertrag usw.
- Verwalter WEG
Streit 118
fristlos gekündigt 462
Überprüfung juristischer Maßnahmen 463
unzureichende Jahresabrechnung 527
- Verwaltungsbeirat WEG
Buchtipps 397
- Verwaltungskosten
Urteile zum Verteilerschlüssel einer WEG 818
- Verwandtschaft
Vermietung an, Werbungskosten 564, 786
- Verwertbarkeit, wirtschaftliche
Kündigungsgrund 152, 613
- Verzinsung s. Zinsen
- Verzug s. Zahlungsverzug
- Videosprechanlage 301, 509
in WEG 527
- Videoüberwachung 326, 327, 527, 531
- Vögel
Fütterung auf Nachbarbalkon 765
- Volkszählung s. Zensus 2011
- Vorauszahlung
monatlicher Betrag Betriebskosten 429
Zusammenfassung einzelner Posten 704
s.a. Betriebskostenabrechnung
- Vorschuss
Renovierung, Umlage 362
unterlassene Mängelbeseitigung 488
- Vorsteuerabzug s. Mehrwertsteuer
- Vorteilspartner in jeder Ausgabe
neuer Partner 172, 375
- Vorweggenommene Erbfolge s. Schenkung
- Waffen**
in der Wohnung, Kündigung 612
- Wandbelag s. Tapete
- Wandfliesen
für das Bad 94, 166
- Wanne
Bad 95
- Wärmebedarfsberechnung s. Energieausweis
- Wärme-Contracting
Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 423
Betriebskostenabrechnung 428
- Wärmedämmung
Innendämmung 27, 97, 216, 575, 721, 792
Experte Ronny Meyer 73, 486
Überbau auf Nachbargrundstück 388, 432
Dach 436-441, 677
Kellerdämmung 357, 575
Fenster 581
Dämmung der obersten Geschossdecke 626
- Wärmedämm-Verbundsystem
WDVS
Fassadendämmung 26, 506, 646
- Wärmegegesetz Ba-Wü s. Erneuerbare-Energien-Wärmegegesetz
- Wärmelieferung s. Verbrauchsmessung
s.a. Heizkosten
- Wärmepumpe 557
defekt, Schadenersatz 46
Gaswärmepumpe 501
Wäschetrockner 545
- Wärmeschutzverordnung s. Energieeinsparverordnung
- Wärmezähler Heizkosten
Funk 508, 703, 727
- Warmluftofen 504
- Warmmiete s. Betriebskosten
- Wäschetrockner 545
Waschmaschine
Kaufkriterien 129
- Wasser
Versorgung nach Kündigung 52, 79
Trinkwasserverordnung 94, 572, 620, 664
s.a. Abwasser
Wasserleitungen s. Trinkwasser-
- verordnung
- Wassernutzung
Regenwasser 303
- Wasserpreis
leicht gestiegen 346
- Wasserrohrbruch
Anzeige an Versicherung, Frist 204
vorsorgen und rechtzeitig reparieren 723
- Wasserschaden
Haftung für Hausschwamm 600
durch Hobby-Handwerker 600
- Wasseruhr
nicht geeicht, Betriebskostenabrechnung 14, 427
- Wassersähler s. Wasseruhr
- WC-Brille
defekt, Haftung 601
- Wegerecht
Zufahrt blockiert 558
Durchgang zu Nachbargrundstück 558
- Weihnachtsmann
Glosse 779
- Wendeltreppe
Sturz, Haftung 711
- Werbungskosten
Leerstand, Einkunftserzielungsabsicht 15, 226, 324, 829
Auflösung Rücklage WEG 118
fehlende Vermietbarkeit 232
nachträglicher Schuldzinsenabzug 636
Prüfungsschwerpunkt der Finanzämter 707
- Werklohn
Einbehaltung, Skonto 291
- Werktag
Besichtigungstermin am Samstag 362
- Wikileaks 76
- Wind, starker
Dachwartung unterlassen, Haftung 755
- Windenergieanlage
Klage gegen Lärmbelästigung 477
Kleinstanlagen im Baum 484
contra Naturschutz 552
- Winterdienst s. Streu- und Räumspflicht
- Wintergarten
begehrt Sommer wie Winter 367
leben in der Klimazone 595
flexible Glasscheiben 792
- Wirtschaftliche Verwertbarkeit
Kündigung 152, 613
- Wirtschaftlichkeitsgebot
Heizkosten 56
Betriebskostenspiegel des DMB 426
Gebäudereinigung 426, 428
- Wirtschaftskrise s. Finanzmarktkrise
- Wochenendhaus s. Ferienwohnung
- Wohneigentumsförderung s. Eigenheimrente
- Wohnfläche
Unterschied Ost- und Westdeutschland 346
zu klein, Mietminderung 362
angemessene bei Hartz IV 560
- Wohngebäudeversicherung s. Gebäudeversicherung
- Wohngeld
Heizkostenzuschuss 2
Anstieg der Bezieher 70
Anspruch gestiegen 210
Hausgeld WEG, Verzug 258
für Wohnwagen 631
s.a. Hausgeld
- Wohngifte
Gesundes Wohnen 570-578
Buchtipps 55
- Wohnklima s. Lüften, Lüftungssystem
- Wohnklima-Messgerät s. Klimamessgerät
- Wohnnebenkosten s. Betriebskosten
- Wohnrecht
Verzicht, Schenkungsteuer 496
- Wohn-Riester s. Eigenheimrente
- Wohnung
nur gelegentliche Nutzung, Steuer 393
- Wohnungsbau
Europa, Vergleich 278
mehr Baugenehmigungen 618

- s.a. Neubau
- Wohnungsbauförderung s. Fördermittel
- Wohnungseigentümer
 - Rechte als W., Buchtipps 258
- Wohnungseigentümergeinschaft WEG
 - gemeinsam modernisieren 25
 - Rücklage, Steuererminderung 118
 - Streit mit dem Verwalter 118
 - Tierhaltung 119
 - Untervermietung als Ferienwohnung 151
 - Verzug mit dem Hausgeld 258
 - Einsicht in Verwaltungsunterlagen 395
 - mangelhafter Schallschutz 396
 - bauliche Veränderung 397, 745
 - Verwalter, fristlose Kündigung 462
 - Fahrradständer (Steuer) 526
 - Videokamera in der Sprechanlage 527
 - Jahresabrechnung 527
 - Umsatzsteuer für Teileigentum 565
 - Trinkwasserverordnung 621
 - Schadenersatz für Beschädigung von Gemeinschaftseigentum 665, 784
 - neuer Bodenbelag, Trittschall 665
 - Austausch der Zentralheizung, Sondereigentum 745
 - Betriebs- und Verwaltungskosten 818
 - Kletterpflanzen: Sonder- oder Gemeinschaftseigentum? 819
- Wohnungseigentümerversammlung
 - Verzug mit dem Hausgeld, Stimmrechtentzug 258
 - Änderung des Verteilerschlüssels 258, 396, 818
 - Wohnungsschenkung, Zustimmung 396
 - Inbetriebnahme stillgelegter Kamin 462
 - unklare Tagesordnung 463
 - ordnungsgemäße Verwaltung 463
 - Protestplakat im Fenster 526
 - Fassadendämmung: Totalsanierung 526
 - frühere Einberufung 712
- Anbau von Balkonen 745
- s.a. Beschluss
- Wohnungsleerstand
 - Einkunftserzielungsabsicht 15, 226, 324, 829
 - Frostschaden, Haftung 47
 - Grundsteuererlass 152, 742
- Wohnungspolitik
 - Jahreseditorial 4
 - Landesverbandstag 348
 - Zentralverbandstag 352
- Wohnungsübergabe s. Mietende
- Wohnungswechsel s. Umzug
- Wohnungszählung s. Zensus 2011
- Wohnwagen
 - kein Wohngeld 631
- Wohnwert
 - randalierender Mieter 630
- Wühlmaus
 - Bekämpfung 827
- Y**orkshire-Terrier
 - Kleintier oder Hund? 747
- Z**ahlungsplan
 - schlüsselfertiges Bauen, Klausel 224
- Zahlungsschwierigkeiten
 - Privatinsolvenzen auf Rekordhöhe 2
 - bei Verbraucher rückläufig 346
 - mehr Verbraucherinsolvenzen 550
 - Grundbucheinsicht 271, 560
 - Überschuldung in Deutschland 770
- Zahlungsunfähigkeit des Bauträgers 16
- Zahlungsverzug des Mieters
 - Energieversorgung, Mietminderung 222
 - Kündigung 427
 - Räumung betagter Mieterin 432
 - Energieversorgungssperre 750
 - s.a. Einmietbetrug, Mietnomaden
- Zahlungsverzug in WEG
 - Hausgeld 258
- Zaun
 - Gartenzaun 239
- Zeitmietvertrag 667
- Zeitraum s. Frist
- Zeitumstellung
 - Sinn der Sommerzeit 299
- Zensus
 - Jahreseditorial Harner 5
 - Gebäude- und Wohnungszählung 2011 12
- Zentralausschuss Haus & Grund Deutschland
 - Zentralheizung s. Heizung
- Zentralverband s. Haus & Grund Deutschland
- Zentralverbandstag 352
- Ziegel
 - Lehmziegel 576
- Zierprofile 642
- Zinsen
 - Bauzinsen auf Allzeittief 2
 - Bauspardarlehen nachteilig 18
 - steigen 210
 - Bauzinsen fallen nochmals 550
 - und es geht noch niedriger 694
 - billiges Baugeld nutzen 775-777, 785
 - s.a. Baufinanzierung
 - s.a. Finanzierung
 - s.a. KfW Kreditanstalt für Wiederaufbau
 - s.a. Kredit
 - s.a. Schuldzinsenabzug
- Zufahrt
 - zugeparkt 558
- Zuluft s. Lüften, Lüftungssysteme
- Zuschüsse s. Fördermittel
- Zutritt in Mietwohnung
 - Duldungspflicht des Mieters 81, 712
 - Besichtigung am Samstag 362
- ZV s. Haus & Grund Deutschland
- Zwangsräumung
 - Entwurf Mietrechtsänderungsgesetz 422
- Zwangssanierung s. Energetische Sanierung
- Zwangsversteigerungen
 - Tendenz weiter rückläufig 138, 482
 - nachträglicher Schuldzinsenabzug 636
- Zweifamilienhaus
 - Heizkosten 138
- Zweite Miete s. Betriebskosten
- Zweitwohnungssteuer
 - Umzug ins Pflegeheim 392