



# Renovierungsfahrplan Mit Unterstützung des Handwerks

## Mit dem Renovierungsfahrplan voll ins Schwarze getroffen

### Große Resonanz bei den Mitgliedern

Das große Interesse nach einem qualifizierten Energieexperten beweist, dass enormer Bedarf unter den Mitgliedern nach neutraler Beurteilung ihrer Immobilie besteht. Das zeigt, dass wir mit unserem Renovierungsfahrplan auf dem richtigen Weg sind und damit den Hauseigentümern eine sinnvolle Sache anbieten können.

Es wurden bereits über einhundert Energieexperten in Baden vermittelt und viele Mitglieder sind bereits im Besitz ihres persönlichen Renovierungsfahrplans.

Um uns auch über den Ablauf und der Arbeit vor Ort ein Bild zu machen, sprachen wir mit dem vom Baden-Württembergischen Handwerkstag zertifizierten Energieexperten Dipl.-Ing. (FH) Achim Bauer aus Mannheim. Er hat inzwischen schon für mehrere Gebäude einen Renovierungsfahrplan erstellt und kann uns über seine Erfahrungen berichten.

**Haus & Grund:** Finden Sie, dass Haus & Grund mit dem Renovierungsfahrplan für die Hauseigentümer das Richtige angeboten hat?

**Achim Bauer:** In jedem Fall, denn viele Hauseigentümer sind aufgrund der Angebote und Gesetzesvorgaben stark verunsichert. Sie wissen zwar um ihre schlechten Werte Bescheid, wissen aber nicht, mit welchen Maßnahmen sie am sinnvollsten beginnen sollen. Mit dem Fahrplan werden sinnvolle Renovierungsarbeiten empfohlen und das Einsparpotential in Prozent errechnet. Es wird explizit darauf hingewiesen, welche Reihenfolge und Kombinationen von Maßnahmen sinnvoll sind. Zum Beispiel gehören für mich Fassadendämmung und Fenstererneuerung zusammen. Sinnvoll ist auch, wenn schon mal ein Gerüst steht, Dacharbeiten gleich einzubeziehen. Somit kann jeder Eigentümer in Ruhe planen und Schritt für Schritt vorgehen. Bei der jetzigen Finanzlage ist die Umsetzung der Vorschläge eine gute Anlage in die Zukunft.

**Haus & Grund:** Werden die Kosten für die Hausdiagnose akzeptiert?

**Achim Bauer:** Man sollte die Hauseigentümer nicht unterschätzen. Jeder hat sich schon einmal informiert, was eine gute Gebäudeprüfung kostet. Haus & Grund Baden hat in Zusammenarbeit mit dem Baden-Württembergischen Handwerkstag einen Preis ausgehandelt, den man nicht unterbieten kann. Für die gleiche Leistung zahlt man mehr als das Drei- und Vierfache auf dem Markt.



Achim Bauer bei der Objektaufnahme

**Haus & Grund:** Gibt es Eindrücke und Erfahrungen über den energetischen Zustand der von Ihnen bisher geprüften Gebäude?

**Achim Bauer:** Bei den Häusern, die mir aufgrund der Postleitzahl zugeteilt wurden, handelte es sich um äußerlich sehr

gepflegte, ältere Wohngebäude. Meist waren Fenster und Heizung schon mal ausgetauscht, aber Dach und Fassade waren nicht energetisch saniert.

Bei kleinerem Sanierungsbudget schlage ich als Sofortmaßnahme eine Dämmung der oberen Geschossdecke und die Dämmung der Kellerdecke vor, weil auch da viel Heizenergie verloren geht. Bei langfristiger Planung und größerem Budget sollte man an Fassadendämmung und Dachrenovierung denken. Grundsätzlich gilt: Sinnvolle Kombinationen wählen und die richtige Reihenfolge einhalten.

**Haus & Grund:** Was raten Sie zur Umsetzung der Renovierungsmaßnahmen?

**Achim Bauer:** Ganz wichtig ist:

- Fachbetriebe zu beauftragen, um sorgfältiges Arbeiten zu garantieren, denn Renovierungsarbeiten dieser Art sollten – um Ärger zu vermeiden – nicht von „Heimwerkern“ vorgenommen werden. Bei den Fachbetrieben sollten Innungsbetriebe bevorzugt berücksichtigt werden, zum Einen sind sie besser informiert, zum Anderen unterstützen die Innungen und Verbände über den BWHT den Renovierungsfahrplan.
- Fördermittel berücksichtigen. Der Bund (KfW) fördert – oft auch zusätzlich das Land und die Kommunen.

**Haus & Grund:** Gibt es von Ihrer Seite noch einige Tipps zum Ablauf der Hausdiagnose vor Ort bzw. was kann der Hauseigentümer dazu beitragen?

**Achim Bauer:** Ja, ich möchte sogar einen Appell an die Hauseigentümer starten:

- Unbedingt die Baupläne in Originalgröße bereithalten

Das spart wertvolle Zeit und der Energieberater kann sich gleich auf das Wesentliche konzentrieren und sofort mit der eigentlichen Prüfung beginnen.



## Kontaktaufnahme

**Telefonisch:** Haus & Grund-Mitglieder melden sich bei der

**Haus & Grund-Hotline:**

**☎ 0 18 05 – 04 00 55**

Montag bis Freitag von 7.00 bis 19.00 Uhr,  
14 ct. pro Minute, ggf. abweichende  
Mobilfunkpreise

Hier werden Name, Adresse, Telefon-Nr. und ggf. abweichende Adresse der Liegenschaft, Größe und Baujahr des Gebäudes, Anzahl der Wohnungen, Wohnfläche in qm und die Erreichbarkeit abgefragt. Ihre Daten werden dann dem zuständigen Energieexperten zwecks Kontaktaufnahme weitergeleitet.

**oder schriftlich:** Einfach den Bestellcoupon ausfüllen, Ihre Angaben eintragen und an die im Coupon angegebene Adresse senden.

### So wird's gemacht

Wenn auch Sie mehr über die energetischen Werte und Einsparpotentiale Ihrer Immobilie wissen möchten, dann lassen Sie sich Ihren persönlichen Renovierungsfahrplan erstellen. Die Kontaktaufnahme kann sowohl schriftlich (siehe Coupon) als auch telefonisch (Haus & Grund-Hotline) erfolgen.



*Dieses fachmännisch sanierte Gebäude steht in Vogtsburg-Burkheim. Es wurde von Energieberater Rolf Helde in der Umbauphase betreut und ist als Kulturdenkmal eingestuft.*



Foto: Rolf Helde

### Die Kosten für Ihren persönlichen Renovierungsfahrplan

■ **1-2-Familienhaus** (selbstgenutzt)  
100 Euro (inkl. MwSt.) (identisch mit dem Energie-Spar-Check Baden-Württemberg)

Zusätzlich haben wir nur für unsere Mitglieder folgende Konditionen ausgehandelt:

■ **1-2-Familienhaus** (vermietet)  
200 Euro (zzgl. MwSt.)

■ für jede weitere Wohneinheit  
25 Euro (zzgl. MwSt.) bis maximal acht Wohneinheiten

### Haus & Grund fragt nach

Die Mitglieder erhalten nach Abschluss der Hausdiagnose einen Fragebogen, der den Aufschluss geben soll über die Qualität der Beratung und die geplanten Renovierungsmaßnahmen.

**Ich möchte meinen persönlichen Renovierungsfahrplan (nur für Immobilien in Baden) durch einen qualifizierten Energieexperten und bitte um Kontaktaufnahme.**

**Bitte füllen Sie Ihre Adress- und Mitgliedsdaten vollständig aus. Bitte schreiben Sie in Blockbuchstaben.**

Vor- und Nachname / Firmenname

Telefon

Straße

Ihre H&G Mitgliedsnummer

PLZ und Ort

Adresse der Immobilie (falls abweichend)

Baujahr des Gebäudes

Straße

Anzahl der Wohnungen

PLZ und Ort

Ich bin unter der Telefon-Nr. \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr erreichbar

Wohnfläche in qm

Senden an:

Datum

**Haus & Grund** Das Hauseigentümer-Magazin in Baden

Stichwort Renovierungsfahrplan

Postfach 10 31 40, 69021 Heidelberg

Unterschrift des Auftraggebers