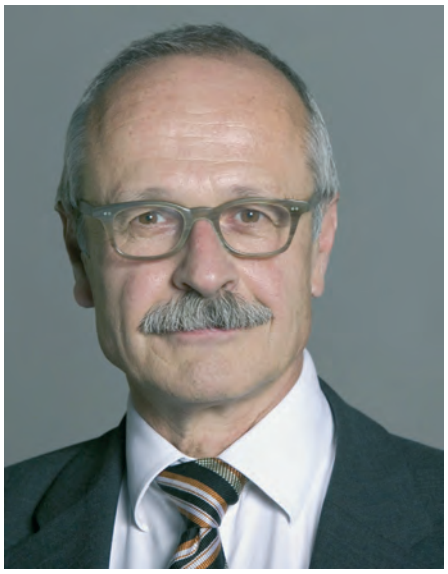
Minol
Alles, was zählt.

Haus & Grund®
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

HANDWERKSTAG BWHT

Renovierungsfahrplan

Mit Unterstützung des Handwerks



Der Renovierungsfahrplan ist der ideale Einstieg für eine lohnende Modernisierung

Haus & Grund im Gespräch mit dem Hauptgeschäftsführer des Baden-Württembergischen Handwerkstages e.V., Dr. Hartmut Richter.

Haus & Grund: Was müssen wir uns unter dem BWHT vorstellen, bzw. welche Aufgaben und Ziele verfolgen Sie?

Dr. Hartmut Richter: *Der Handwerkstag ist der Dachverband der acht Handwerkskammern und der 64 Fachverbände des Handwerks in Baden-Württemberg. In diesen Organisationen sind 129.000 Handwerksbetriebe organisiert, die rund 68 Milliarden Euro erwirtschaften. Aufgabe des Handwerkstages und der ihm angeschlossenen Dienstleistungsgesellschaft BWHM GmbH ist es, die übergreifenden gemeinsamen Interessen des Handwerks gegenüber der Politik und den anderen gesellschaftlichen Gruppierungen sowie in der Öffentlichkeit zu vertreten. Darüber hinaus nimmt der BWHT koordinierende Funktionen zwischen den Handwerksorganisationen wahr und ist Träger für organisationsübergreifende Projekte. Hierzu zählt beispielsweise auch der EnergieSparCheck.*

Haus & Grund: Wir sprechen im Zuge unseres Renovierungsfahrplans von zertifizierten Beratern. Welche Kriterien müssen diese Energieexperten erfüllen?

Dr. Hartmut Richter: *Die bei uns gelisteten Energieberater verpflichten sich gemäß den Vorgaben des Landes zu einer neutralen und Gewerke übergreifenden Beratung. Voraussetzung ist Fortbildung zum bundesweit anerkannten Gebäudeenergieberater (HWK), die 240 Stunden umfasst. Sie baut in der Regel auf eine Meisterausbildung in einem Bauhaupt- oder -nebengewerk auf. Andere haben ein einschlägiges Studium absolviert. Diese Kombination von praktischer Erfahrung und einem Gewerke übergreifenden Wissen macht sie zum ersten Ansprechpartner für umfassende und energetisch sinnvolle Modernisierungen.*

Haus & Grund: Von staatlicher Seite werden dem Hauseigentümer immer mehr Vorgaben zwecks Gebäudesanierung gemacht. Von welchen Maßnahmen profitiert er und inwieweit steigt damit der Gebäudewert.

Dr. Hartmut Richter: *Die Steigerung der Energiepreise im letzten Jahr hat gezeigt wohin die Reise mittelfristig gehen wird. Eine energetische Modernisierung bietet größere Unabhängigkeit von Schwankungen bei den Energiepreisen. Dass der energetische Zustand eines Gebäudes bereits heute im Markt eine Rolle spielt, zeigt die Entwicklung seit Einführung des Energieausweises. Laut Umfragen müssen Eigentümer nicht modernisierter Gebäude inzwischen deutliche Einbußen beim Verkaufswert hinnehmen.*

Haus & Grund: Welche Investitionen in energetische Sanierung halten Sie für zwingend nötig?

Dr. Hartmut Richter: *Ein Haus ist ein komplexes System. Einzelaktionen verbauen oft den Weg zur optimalen Lösung, auch wenn sie handwerklich fachmännisch ausgeführt werden. Ein qualifizierter Gebäudeenergieberater macht Ihnen ein optimales Konzept wie dies auch beim Renovierungsfahrplan geschieht.*

Jede Modernisierung lässt sich sinnvoll mit energetischer Sanierung kombinieren. Am Anfang sollte aber immer eine Energieberatung stehen. Es gilt also: Machen Sie als Erstes eine Energieberatung und Sie machen nichts falsch!

Haus & Grund: Was halten Sie von unserem gemeinsamen Projekt, bzw. inwieweit profitiert der Hauseigentümer von dem Fahrplan?

Der Stuckateur Ausbau & Fassade
sanitär heizung klima
VELUX
Aus Ton. Aus Beton. Aus Erfahrung. NELSKAMP
weber maxit
LBS
Grundeigentümer Versicherung VVaG
HDI
weru Fenster und Türen fürs Leben
VIESSMANN climate of innovation
ISOVER So wird gedämmt
IWO Institut für wirtschaftliche Oelheizung e.V.

Dr. Hartmut Richter: *Die Notwendigkeit energetisch zu modernisieren wird von immer mehr Eigentümern erkannt. Dennoch werden viel zu viele sinnvolle Maßnahmen aufgeschoben, weil man sich einer Flut von Informationen gegenüber sieht, die der Laie kaum noch überblickt und die verunsichern. Der Renovierungsfahrplan ist ein guter Einstieg in das Thema der Energieberatung und der lohnenden Modernisierung. Mit dem Renovierungsfahrplan hält der Eigentümer seinen Fahrplan in die Zukunft in den Händen und hat damit eine gute Entscheidungsgrundlage für die weitere Vorgehensweise.*

Haus & Grund: Wir danken für Ihre Ausführungen.

Vor der Sanierung

Nach der Sanierung

So wird's gemacht

Wenn auch Sie mehr über die energetischen Werte und Einsparpotentiale Ihrer Immobilie wissen möchten, dann lassen Sie sich Ihren persönlichen Renovierungsfahrplan erstellen. Die Kontaktaufnahme kann sowohl **schriftlich** (siehe Coupon) als auch **telefonisch** (Haus & Grund-Hotline) erfolgen.

Haus & Grund fragt nach

Die Mitglieder erhalten nach Abschluss der Hausdiagnose einen Fragebogen, der Aufschluss geben soll über die Qualität der Beratung und die geplanten Renovierungsmaßnahmen.

Kontaktaufnahme

Telefonisch: Haus & Grund-Mitglieder melden sich bei der

Haus & Grund-Hotline:
☎ 0 18 05 – 04 00 55

Montag bis Freitag von 7.00 bis19.00 Uhr, 14 ct. pro Minute, ggf. abweichende Mobilfunkpreise

Hier werden Name, Adresse, Telefon-Nr. und ggf. abweichende Adresse der Liegenschaft, Größe und Baujahr des Gebäudes, Anzahl der Wohnungen, Wohnfläche in qm und die Erreichbarkeit abgefragt. Ihre Daten werden dann dem zuständigen Energieexperten zwecks Kontaktaufnahme weitergeleitet.

oder schriftlich: Einfach den Bestellcoupon ausfüllen, Ihre Angaben eintragen und an die im Coupon angegebene Adresse senden.

Ich möchte meinen persönlichen Renovierungsfahrplan (nur für Immobilien in Baden) durch einen qualifizierten Energieexperten und bitte um Kontaktaufnahme.

Bitte füllen Sie Ihre Adress- und Mitgliedsdaten vollständig aus.
Bitte schreiben Sie in Blockbuchstaben.

Vor- und Nachname / Firmenname

Telefon

Straße

Ihre H&G Mitgliedsnummer

PLZ und Ort

Adresse der Immobilie
(falls abweichend)

Straße

Baujahr des Gebäudes

PLZ und Ort

Anzahl der Wohnungen

Ich bin unter der Telefon-Nr. _____ von _____ Uhr bis _____ Uhr erreichbar

Wohnfläche in qm

Senden an:

Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin in Baden
Stichwort Renovierungsfahrplan
Postfach 10 31 40, 69021 Heidelberg

Datum

Unterschrift des Auftraggebers